



Cathy Sheehan, Executive Director

2026 OCT -8 AM 11:41
CITY CLERK
SALEM, MASS

Main Office and Public Housing Department
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614
Website: www.salemha.org

October 7, 2026

This notice posted on "official Bulletin Board" 2026
City Hall, Salem, Mass. on October 8th at 11:41 AM
in accordance with MGL Chap. 30A Sections 18-25.

Maureen Fisher, Acting City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Fisher:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, Notice of a **REGULAR MEETING** of the **SALEM HOUSING AUTHORITY** to be held on **WEDNESDAY, OCTOBER 14, 2026 at 6:00 p.m.** at a development of the Authority located at Pioneer Terrace Community Room, Salem, Massachusetts is hereby posted.

Hybrid Meeting Notice: Members of the public are welcome to attend this in-person meeting at the Salem Housing Authority to wit: the Pioneer Terrace Community Room, Salem, MA or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

Zoom webinar Invite:

When: Oct 14, 2026 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)

Topic: Salem Housing Authority Board of Directors Regular Meeting, Wednesday, October 14, 2026 at 6:00 p.m.

Join from PC, Mac, iPad, or Android:

<https://us02web.zoom.us/j/82274712162?pwd=scw529dbQMAxQqpeNuwcAjBZPby7dY.1>

Passcode: 775245

Phone one-tap:

+13017158592,,82274712162#,,,*775245# US (Washington DC)

+13052241968,,82274712162#,,,*775245# US

Join via audio:

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 305 224 1968 US

+1 309 205 3325 US



Equal Opportunity Employer



+1 312 626 6799 US (Chicago)
+1 646 558 8656 US (New York)
+1 646 931 3860 US
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
+1 253 205 0468 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US
+1 386 347 5053 US
+1 507 473 4847 US

Webinar ID: 822 7471 2162

Passcode: 775245

International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/kdY5fx81SP>

The Chair anticipates that the matters outlined in the agendas below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
REGULAR BOARD OF DIRECTORS MEETING
WEDNESDAY, OCTOBER 14, 2026
6:00 p.m.**

- I. Call Meeting to Order**
- II. Roll Call**
- III. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)**
 - Acceptance of Minutes of the Special Meeting of September 16, 2026
- IV. Tenant/Public Engagement**
- V. Report of the Executive Director**
 - Executive Director Report – October 2026
- VI. Report of the Tenant Representative**
- VII. Communications**
 - Mass NAHRO Newsletter – October 2026
 - Updated Waitlist
 - SHA Department Reports (Vacancy Report, State and Federal, CHAMP Report, Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Program Report (Federal) (Quarterly), Future Forward Report State Self-Sufficiency Program, Resident Service Coordinator Reports, Maintenance Report for Month of September 2026),

Elevator Operations Report August 2026, and Pre-2004 Section 8 Monies (Quarterly Report)

- Mandatory Board Member Training Reminder (Veronica Miranda, expires 8/8/28, Romell Kidds expires 7-24-26 deadline to complete 9/1/2026), Aaron Paternoster, expires 4-26-27, Emily Ullman expires 10-8-27 and Patricia Morsillo expires 2-21-28)
- Flyers for Free Laptops and Digital Readiness Bootcamp at various developments.

VIII. Reports of the Committees
IX. Recommendations of the Chair
X. Report of the Treasurer

- Bills for the period September 1, 2026 through September 30, 2026
- Section 8 - Repayments Collected 10/01/2025 -9/30/2026
- Public Housing Retro Rents Collected 10/01/2025 – 9/30/2026

XI. Unfinished Business

- Acceptance of Minutes of the Special Meeting of August 26, 2026
- (Salem Housing Authority held its 77th Annual Meeting on March 11, 2026. This was a special annual meeting. All items on the agenda were voted on except for the Election of Officers)
- Election of Officers
- Office of Chair (The term limit is 2 years per SHA By-laws for the current Chair. The Chair is over his term limit by a few months)
- Office of Vice-Chair
- Office of Second Vice-Chair
- Office of Treasurer

XII. New Business

- Annual Submissions
- Vote to approve the Agreement By and Between the Salem Housing Authority and American Federation of State, County and Municipal Employees, Council 93, Local 2762 "Maintenance Employees" October 1, 2026 through September 30, 2029.
- Vote to approve the Management agreement between Salem Housing Authority and Housing Opportunities of Salem, Inc.
- Reject all bids for Automated Laundry Service as it is in the best interest of the Salem Housing Authority to do so.
- Authorize that in accordance with Chapter 30B laws that the term for the Invitation for Bids for Automated Laundry Services be set at 5 years.
- Vote to approve Collection of Losses – Write Offs Through 09/30/26 per Public Housing Notice 2017-17

XIII. Other Business /Late Communications

XIV. Adjournment

Very truly yours,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Sheehan". The signature is fluid and cursive, with the first letter "C" being large and prominent.

Cathy Sheehan
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization
Rainbow Terrace Tenants Organization

7 de octubre de 2026

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, se publica el Aviso de una REUNIÓN ORDINARIA de la Autoridad de Vivienda de Salem que se llevará a cabo el MIÉRCOLES 14 DE OCTUBRE DE 2026 a las 6:00 p. m. en un complejo de la Autoridad ubicado en la Sala Comunitaria de Pioneer Terrace, Salem, Massachusetts.

Aviso de Reunión Híbrida: El público está invitado a asistir a esta reunión presencial en la Autoridad de Vivienda de Salem, específicamente en la Sala Comunitaria de Pioneer Terrace, Salem, MA, o a través de la invitación al seminario web de Zoom que se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la reunión presencial no se suspenderá ni se cancelará si hay problemas técnicos que interrumpan la conexión remota.

Invitación al seminario web de Zoom:

Fecha: 14 de octubre de 2026, 18:00 (hora del este de EE. UU. y Canadá)
Tema: Reunión ordinaria de la Junta Directiva de la Autoridad de Vivienda de Salem, miércoles 14 de octubre de 2026 a las 18:00

Únete desde PC, Mac, iPad o Android:

<https://us02web.zoom.us/j/82274712162?pwd=scw529dbQMAxQqpeNuwcAjBZPby7dY.1>

Código de acceso: 775245

Llamada telefónica con un toque:

+13017158592,,82274712162#,,,,*775245# EE. UU. (Washington D. C.)

+13052241968,,82274712162#,,,,*775245# EE. UU.

Únete por audio:

+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)

+1 305 224 1968 EE. UU.

+1 309 205 3325 EE. UU.

+1 +1 646 558 8656 (EE. UU.)

+1 646 931 3860 (EE. UU.)

+1 564 217 2000 (EE. UU.)

+1 669 444 9171 (EE. UU.)

+1 669 900 9128 (EE. UU.) (San José)

+1 689 278 1000 (EE. UU.)

+1 719 359 4580 (EE. UU.)

+1 253 205 0468 (EE. UU.)

+1 253 215 8782 (EE. UU.) (Tacoma)

+1 346 248 7799 (EE. UU.) (Houston)

+1 360 209 5623 (EE. UU.)

+1 386 347 5053 (EE. UU.) 507 473 4847 EE. UU.

ID del seminario web: 822 7471 2162

Código de acceso: 775245

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/kdY5fx81SP>

El Presidente prevé que se abordarán los asuntos descritos en los puntos del orden del día que figuran a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

ORDEN DEL DÍA DE LA
REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA
MIÉRCOLES, 14 DE OCTUBRE DE 2026 6:00 p.m.

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Aprobación del acta de la(s) reunión(es) anterior(es)

- Aprobación del acta de la reunión extraordinaria del 16 de septiembre de 2026

IV. Participación de los inquilinos/público

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – Octubre de 2026

VI. Informe del Representante de los Inquilinos

VII. Comunicaciones

- Boletín informativo de Mass NAHRO – Octubre de 2026

Lista de espera actualizada

- Informes del Departamento de SHA (Informe de vacantes, estatal y federal, Informe CHAMP, Informe de modernización, Informe de vales, Informe del Programa de Autosuficiencia Familiar (federal) (trimestral), Informe Future Forward del Programa Estatal de Autosuficiencia, Informes de coordinadores de servicios para residentes, Informe de mantenimiento de septiembre de 2026), Informe de operaciones de ascensores de agosto de 2026 y Fondos de la Sección 8 anteriores a 2004 (Informe trimestral)

- Recordatorio de capacitación obligatoria para miembros de la junta directiva (Veronica Miranda, vence el 8/8/28; Romell Kidds, vence el 24/7/26; fecha límite para completarla: 1/9/2026); Aaron Paternoster, vence el 26/4/27; Emily Ullman, vence el 8/10/27; y Patricia Morsillo, vence el 21/2/28)

- Folletos gratuitos Capacitación en el uso de computadoras portátiles y preparación digital en diversos proyectos urbanísticos.

VIII. Informes de los Comités

IX. Recomendaciones del Presidente

X. Informe del Tesorero

- Facturas del 1 al 30 de septiembre de 2026

- Sección 8: Reembolsos cobrados del 1 de octubre de 2025 al 30 de septiembre de 2026

- Alquileres retroactivos de vivienda pública cobrados del 1 de octubre de 2025 al 30 de septiembre de 2026

XI. Asuntos pendientes

- Aprobación del acta de la reunión extraordinaria del 26 de agosto de 2026

- (La Autoridad de Vivienda de Salem celebró su 77.ª reunión anual el 11 de marzo de 2026. Esta fue una reunión anual extraordinaria. Se votaron todos los puntos del orden del día, excepto la elección de la junta directiva).
- Elección de la junta directiva
- Cargo de presidente (El mandato del presidente actual está limitado a dos años, según los estatutos de la Autoridad de Vivienda de Salem. El presidente ha superado el límite de su mandato por unos meses).
- Cargo de vicepresidente
- Cargo de segundo vicepresidente
- Cargo de tesorero

XII. Nuevos Asuntos

- Presentaciones Anuales
- Votación para aprobar el Acuerdo entre la Autoridad de Vivienda de Salem y la Federación Estadounidense de Empleados Estatales, Condales y Municipales, Consejo 93, Local 2762 "Empleados de Mantenimiento", del 1 de octubre de 2026 al 30 de septiembre de 2029.
- Votación para aprobar el acuerdo de administración entre la Autoridad de Vivienda de Salem y Housing Opportunities of Salem, Inc.
- Rechazar todas las ofertas para el Servicio de Lavandería Automatizada, ya que es lo que más conviene a la Autoridad de Vivienda de Salem.
- Autorizar que, de conformidad con las leyes del Capítulo 30B, el plazo de la Convocatoria de Licitaciones para el Servicio de Lavandería Automatizada se establezca en 5 años.

- Votación para aprobar la Cobranza de Pérdidas – Cancelaciones hasta el 30/09/26 según el Aviso de Vivienda Pública 2017-17

XIII. Otros Asuntos / Comunicaciones Tardías

XIV. Clausura

Atentamente,



Cathy Sheehan
Directora Ejecutiva

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA
Asociación de Inquilinos de Charter Street
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de Inquilinos de Dalton House
Organización de Inquilinos de Rainbow Terrace