



Cathy Sheehan, Executive Director

2026 JUL -2 AM 10:26

CITY CLERK
SALEM, MASS

Main Office and Public Housing Department
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614
Website: www.salemha.org

**REVISED NOTICE OF MEETING WITH PUBLIC HEARING ON DRAFT STATE
ANNUAL PLAN/CAPITAL IMPROVEMENT PLAN**

July 1, 2026

Ilene Simons, City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of **REGULAR MEETING** of the **SALEM HOUSING AUTHORITY BOARD OF DIRECTORS WITH PUBLIC HEARING ON DRAFT STATE ANNUAL PLAN/CAPITAL IMPROVEMENT PLAN** to be held on **WEDNESDAY, JULY 8, 2026 at 6:00 p.m.** at the Section 8 Office of the Authority, 136 Canal Street. Unit 1 and Unit 2 Salem, Massachusetts is hereby posted.

Hybrid Meeting Notice: Members of the public are welcome to attend this in-person at the Salem Housing Authority, Section 8 Office, 136 Canal Street, Unit 1 and Unit 2, Salem, MA or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

Zoom Webinar Link

When: Jul 8, 2026 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)
Topic: Salem Housing Authority Board of Commissioners Meeting

Join from PC, Mac, iPad, or Android:

<https://us02web.zoom.us/j/82835115049?pwd=RgOhcuNSKB042TaXS2dbnqAVxbXUnx.1>

Passcode:686302

Phone one-tap:



Equal Opportunity Employer



+16469313860,,82835115049#,,, *686302# US
+13017158592,,82835115049#,,, *686302# US (Washington DC)

Join via audio:

+1 646 931 3860 US
+1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 305 224 1968 US
+1 309 205 3325 US
+1 312 626 6799 US (Chicago)
+1 646 558 8656 US (New York)
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
+1 253 205 0468 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US
+1 386 347 5053 US
+1 507 473 4847 US

Webinar ID: 828 3511 5049

Passcode: 686302

International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/82835115049>

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
REGULAR BOARD OF DIRECTORS MEETING
WITH PUBLIC HEARING ON DRAFT STATE ANNUAL PLAN/
CAPITAL IMPROVEMENT PLAN
WEDNESDAY, JULY 8, 2026
6:00 p.m.**

I. Call Meeting to Order

II. Roll Call

Public Hearing on Draft State Annual Plan/Capital Improvement Plan

State Annual Plan//Capital Improvement Plan – Board Vote

III. Tenant/Public Engagement

IV. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)

- Acceptance of Minutes of the Special Meeting of June 17, 2026

V. Report of the Executive Director

- Executive Director Report – July 2026

VI. Report of the Tenant Representative

- July 2026

VII. Communications

- Mass NAHRO Newsletter – May/June
- Updated Waitlist
- SHA Department Reports (Vacancy Report, State and Federal, CHAMP Report, State Self-Sufficiency Report (Future Forward), Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Program Report (Quarterly), Resident Service Coordinator Reports,. Maintenance Report for the month of June 30, 2026, Elevator Operations Report for June 2026 and Pre-2004 Section 8 Monies (Quarterly Report)
- Mandatory Board Member Training Reminder (Veronica Miranda, expires 9-16-2026, Romell Kidds expires 7-24-26, Aaron Paternoster, expires 4-26-27, Emily Ullman expires 10-8-27 and Patricia Morsillo expires 2-21-28)

VIII. Reports of the Committees

IX. Recommendations of the Chair

- Discussion – Strategic Planning

X. Report of the Treasurer

- Bills for the period June 1, 2026 through June 30, 2026
- Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses through May 31, 2026

The Balance Sheet and Statements of Revenue and Expenses includes any variances in the budget at this point.

XI. Unfinished Business

XII. New Business

- Certificate of Substantial Completion for EOHLC project #258194, Elevator upgrade work at 27 Charter Street, effective January 31, 2026.
- Certificate of Final Completion for EOHLC project #258194, Elevator upgrade work at 27 Charter Street, and to approve final payment in the amount of \$18,870.00
- Salem Housing Authority Federal Annual Public Housing Agency Plan for Fiscal Year 2026
- Collection of Losses – Write Offs Through June 30, 2026 per Public Housing Notice 2017-17

XIII. Other Business /Late Communications

XIV. Adjournment

Very truly yours,



Cathy Sheehan
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization

This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on JUL 02 2026
at 10:26am in accordance with MGL Chap. 30A,
Sections 18-25.

**AVISO REVISADO DE REUNIÓN CON AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL
BORRADOR DEL PLAN ANUAL ESTATAL/PLAN DE MEJORAS DE CAPITAL**

1 de julio de 2026

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, según enmendadas, se publica el Aviso de REUNIÓN ORDINARIA de la JUNTA DIRECTIVA DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SALEM CON AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL BORRADOR DEL PLAN ANUAL ESTATAL/PLAN DE MEJORAS DE CAPITAL, que se llevará a cabo el MIÉRCOLES 8 DE JULIO DE 2026 a las 6:00 p. m. en la Oficina de la Sección 8 de la Autoridad, 136 Canal Street, Unidades 1 y 2, Salem, Massachusetts.

Aviso de reunión híbrida: El público puede asistir en persona a la Oficina de la Sección 8 de la Autoridad de Vivienda de Salem, ubicada en 136 Canal Street, Unidades 1 y 2, Salem, MA, o a través del seminario web de Zoom que se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la reunión presencial no se suspenderá ni se cancelará si surgen problemas técnicos que interrumpan la conexión remota.

Enlace al seminario web de Zoom

Fecha: 8 de julio de 2026, 18:00 (hora del este de EE. UU. y Canadá)

Tema: Reunión de la Junta de Comisionados de la Autoridad de Vivienda de Salem

Únase desde PC, Mac, iPad o Android:

<https://us02web.zoom.us/j/82835115049?pwd=RgOhcuNSKB042TaXS2dbnqAVxbXUnx.1>

Código de acceso: 686302

Llamada telefónica con un toque:

+16469313860,,82835115049#,,, *686302# (EE. UU.)

+13017158592,,82835115049#,,, *686302# (EE. UU., Washington D. C.)

Únase por audio:

+1 646 931 3860 EE. UU.

+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)

+1 305 224 1968 EE. UU.

+1 309 205 3325 EE. UU.
+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)
+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)
+1 564 217 2000 EE. UU.
+1 669 444 9171 EE. UU.
+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)
+1 689 278 1000 EE. UU.
+1 719 359 4580 EE. UU.
+1 253 205 0468 EE. UU.
+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)
+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)
+1 360 209 5623 EE. UU.
+1 386 347 5053 EE. UU.
+1 507 473 4847 EE. UU.

ID del seminario web: 828 3511 5049

Código de acceso: 686302

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/82835115049>

El Presidente prevé que se abordarán los asuntos descritos en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

ORDEN DEL DÍA DE LA
REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA
CON AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL BORRADOR DEL PLAN ANUAL
ESTATAL/
PLAN DE MEJORAS DE CAPITAL
MIÉRCOLES, 8 DE JULIO DE 2026
18:00 h

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

Audiencia pública sobre el borrador del Plan Anual Estatal/Plan de Mejoras de Capital

Plan Anual Estatal/Plan de Mejoras de Capital – Votación de la Junta

III. Participación de inquilinos/público

IV. Aprobación de las actas de las reuniones anteriores

- Aprobación de las actas de la reunión extraordinaria del 17 de junio de 2026

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – Julio de 2026

VI. Informe del Representante de los Inquilinos

- Julio de 2026

VII. Comunicaciones

- Boletín informativo de Mass NAHRO – Mayo/Junio
- Lista de espera actualizada
- Informes del Departamento de SHA (Informe de vacantes, estatal y federal,

Informe CHAMP, Informe estatal de autosuficiencia (Future Forward),

Informe de modernización, Informe de vales, Informe del programa de autosuficiencia familiar (trimestral), Informes de coordinadores de servicios para residentes, Informe de mantenimiento del mes del 30 de junio de 2026, Informe de operaciones de ascensores de junio de 2026 y Fondos de la Sección 8 anteriores a 2004 (Informe trimestral)

- Recordatorio de capacitación obligatoria para miembros de la junta (Veronica Miranda, vence el 16/09/2026; Romell Kidds, vence el 24/07/2026; Aaron Paternoster, vence el 26/04/2027; Emily Ullman, vence el 08/10/2027; y Patricia Morsillo, vence el 21/02/2028)

VIII. Informes de los Comités

IX. Recomendaciones del Presidente

- Discusión – Planificación Estratégica

X. Informe del Tesorero

- Facturas del período del 1 al 30 de junio de 2026
- Balance General y Estado de Ingresos y Gastos al 31 de mayo de 2026

El Balance General y el Estado de Ingresos y Gastos incluyen cualquier variación en el presupuesto hasta la fecha.

XI. Asuntos Pendientes

XII. Nuevos Asuntos

- Certificado de Finalización Sustancial del proyecto EOHLIC n.º 258194, obras de modernización del ascensor en 27 Charter Street, con vigencia a partir del 31 de enero de 2026.

- Certificado de Finalización Definitiva del proyecto EOHLC n.º 258194, obras de modernización del ascensor en 27 Charter Street, y aprobación del pago final por un monto de \$18,870.00
- Plan Anual Federal de la Autoridad de Vivienda de Salem para la Agencia de Vivienda Pública Año Fiscal 2026
- Cobro de Pérdidas – Cancelaciones hasta el 30 de junio de 2026 según

Aviso de Vivienda Pública 2017-17

XIII. Otros Asuntos / Comunicaciones Tardías

XIV. Clausura

Atentamente,



Cathy Sheehan
Directora Ejecutiva

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA

Asociación de Inquilinos de Charter Street

Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace

Organización de Inquilinos de Dalton House
Send feedback