



Cathy Sheehan, Executive Director

2026 JUN 11 PM 2:43

CITY CLERK
SALEM MASS

Main Office and Public Housing Department
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614
Website: www.salemha.org

June 11, 2026

Ilene Simons, City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of A SPECIAL MEETING of the SALEM HOUSING AUTHORITY to be held on WEDNESDAY, JUNE 17, 2026 at 6:00 p.m. at the Salem Housing Authority, 27 Charter Street, Community Room, Salem, MA.

Hybrid Meeting Notice: Members of the public are welcome to attend this in-person at the Salem Housing Authority Salem Housing Authority, 27 Charter Street, Community Room, Salem, MA or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

You are invited to a Zoom webinar!

When: Jun 17, 2026 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)

Topic: Salem Housing Authority Special Board of Directors Meeting - Wednesday, June 17, 2026

Join from PC, Mac, iPad, or Android:

<https://us02web.zoom.us/j/85612146593?pwd=jsCjA83V2iqPgo0PQDlThEWqSv0Zle.1>
Passcode:194085

Phone one-tap:

+13052241968,,85612146593#,,,194085# US

+13092053325,,85612146593#,,,194085# US

Join via audio:

+1 305 224 1968 US

+1 309 205 3325 US

This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on JUN 11 2026
at 2:43 PM in accordance with MGL Chap. 30A,
Sections 18-25.



Equal Opportunity Employer



+1 312 626 6799 US (Chicago)
+1 646 558 8656 US (New York)
+1 646 931 3860 US
+1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 507 473 4847 US
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
+1 253 205 0468 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US
+1 386 347 5053 US
Webinar ID: 856 1214 6593
Passcode: 194085
International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/kcJFxycoZZ>

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
SPECIAL BOARD OF DIRECTORS' MEETING
WEDNESDAY, JUNE 17, 2026
6:00 p.m.**

- I. Call Meeting to Order**
- II. Roll Call**
- III. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)**
 - Minutes of the Special Meeting of April 29, 2026
 - Minutes of the Meeting of May 13, 2026
- IV. Tenant/Public Engagement**
- V. Report of the Executive Director**

- Executive Director Report – June 2026

VI. Communications

- Updated Waitlist
- SHA Department Reports (Vacancy Report, State and Federal) CHAMP Report, State Self-Sufficiency Report (Future Forward), Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Program Report (Quarterly), Resident Service Coordinator Reports and Maintenance Report for the month of May 2026
- Mandatory Board Member Training Reminder (Veronica Miranda, expires 9-16-2026, Romell Kidds expires 7-24-26, Aaron Paternoster, expires 4-26-27, Emily Ullman expires 10-8-27 and Patricia Morsillo expires 2-21-28)

VII. Reports of the Committees

VIII. Recommendations of the Chair

IX. Report of the Treasurer

- Bills for the period May 1, 2026 through May31, 2026
- Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses for month ending April 30, 2026

X. Unfinished Business

- Salem Housing Authority By-Laws - Amendment
- Vote-Termination of Contract between Conditioning Leaders and the Salem Housing Authority (Follow-up to the Open Meeting Law Complaint filed by Veronica Miranda against the Salem Housing Authority Board of Directors.)
- Vote - Salem Housing Authority's Draft Internal Control Policy

XI. New Business

- New Hire – Part-Time Receptionist
- New Hire – Repair Person – Tier 1
- Paper Check Signature Stamp Use and Security Agreement

XII. Other Business /Late Communications

XIII. Adjournment

Very truly yours,

A handwritten signature in black ink, reading "C. Sheehan". The signature is written in a cursive, flowing style.

Cathy Sheehan
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization
Rainbow Terrace Tenants Organization

11 de junio de 2026

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

2026 JUN 11 PM 2:44

CITY CLERK
SALEM MASS

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, según enmendadas, se convoca a una REUNIÓN EXTRAORDINARIA de la Autoridad de Vivienda de Salem, que se celebrará el MIÉRCOLES 17 DE JUNIO DE 2026 a las 18:00 h en la sede de la Autoridad de Vivienda de Salem, 27 Charter Street, Sala Comunitaria, Salem, MA.

Aviso de reunión híbrida: El público puede asistir en persona a la sede de la Autoridad de Vivienda de Salem, 27 Charter Street, Sala Comunitaria, Salem, MA, o a través del seminario web de Zoom que se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la reunión presencial no se suspenderá ni se cancelará si la conexión remota se ve interrumpida por problemas técnicos.

¡Está invitado/a a un seminario web de Zoom! Cuándo: 17 de junio de 2026, 18:00 (hora del este de EE. UU. y Canadá)

Tema: Reunión extraordinaria de la Junta Directiva de la Autoridad de Vivienda de Salem - Miércoles, 17 de junio de 2026

Únase desde PC, Mac, iPad o Android:

<https://us02web.zoom.us/j/85612146593?pwd=jsCjA83V2iqPgo0PQDIThEWqSv0Zl e.1>

Código de acceso: 194085

Llamada telefónica:

+13052241968,,85612146593#,,,*194085# (EE. UU.)

+13092053325,,85612146593#,,,*194085# (EE. UU.)

Únase por audio:

+1 305 224 1968 EE. UU.

+1 309 205 3325 EE. UU.

+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)

+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)

+1 646 931 3860 EE. UU.

+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)

+1 507 473 4847 EE. UU.

+1 564 217 2000 EE. UU.

+1 669 444 9171 EE. UU.

+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)

+1 689 278 1000 EE. UU.
+1 719 359 4580 EE. UU.
+1 253 205 0468 EE. UU.
+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)
+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)
+1 360 209 5623 EE. UU.
+1 386 347 5053 EE. UU.
ID del seminario web: 856 1214 6593
Código de acceso: 194085
Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/kcJFxYcoZZ>

El Presidente prevé que se abordarán los asuntos descritos en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

**ORDEN DEL DÍA DE LA
REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA
MIÉRCOLES, 17 DE JUNIO DE 2026
18:00 h**

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Aprobación de las actas de las reuniones anteriores

- Actas de la reunión extraordinaria del 29 de abril de 2026
- Actas de la reunión del 13 de mayo de 2026

IV. Participación de los inquilinos y el público

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – junio de 2026

VI. Comunicaciones

- Lista de espera actualizada
- Informes del Departamento de SHA (Informe de vacantes, estatal y federal)

**Informe CHAMP, Informe de autosuficiencia estatal (Future Forward),
Informe de modernización, Informe de vales, Informe del programa de
autosuficiencia familiar**

**Informe trimestral, Informes de los coordinadores de servicios para residentes
e Informe de mantenimiento del mes de mayo de 2026**

**- Recordatorio de capacitación obligatoria para los miembros de la junta (Veronica
Miranda, vence el 16/09/2026; Romell Kidds, vence el 24/07/2026; Aaron
Paternoster, vence el 26/04/2027; Emily Ullman, vence el 08/10/2027; y Patricia
Morsillo, vence el 21/02/2028)**

VII. Informes de los comités

VIII. Recomendaciones del presidente

IX. Informe del Tesorero

- Facturas del período del 1 al 31 de mayo de 2026
- Balance General y Estado de Ingresos y Gastos del mes que finaliza el 30 de abril de 2026

X. Asuntos Pendientes

- Estatutos de la Autoridad de Vivienda de Salem - Enmienda
- Votación: Terminación del Contrato entre Conditioning Leaders y la Autoridad de Vivienda de Salem (Seguimiento de la Queja por Incumplimiento de la Ley de Reuniones Públicas presentada por Veronica Miranda contra la Junta Directiva de la Autoridad de Vivienda de Salem).
- Votación: Borrador de la Política de Control Interno de la Autoridad de Vivienda de Salem

XI. Nuevos Asuntos

- Nueva Contratación: Recepcionista a Tiempo Parcial
- Nueva Contratación: Técnico de Reparaciones - Nivel 1
- Acuerdo de Uso y Seguridad del Sello de Firma para Cheques en Papel

XII. Otros Asuntos / Comunicaciones Tardías

XIII. Clausura

Atentamente,



Cathy Sheehan
Directora Ejecutiva

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA
Asociación de Inquilinos de Charter Street
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de Inquilinos de Dalton House
Organización de Inquilinos de Rainbow Terrace