



Cathy Sheehan, Executive Director

Main Office and Public Housing Department
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614
Website: www.salemha.org

2026 MAY -7 AM 10:53
CITY CLERK
SALEM, MASS

May 6, 2026

Ilene Simons, City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of **REGULAR MEETING** of the **SALEM HOUSING AUTHORITY BOARD OF DIRECTORS** to be held on **WEDNESDAY, MAY 13, 2026 at 6:00 p.m.** at the Office of the Authority located at 136 Canal Street, Unit 1 and Unit 2, Salem, Massachusetts is hereby posted.

Hybrid Meeting Notice: Members of the public are welcome to attend this in-person at the Salem Housing Authority's 136 Canal Street, Unit 1/Unit 2, Training Room, Salem, MA or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

Zoom Webinar Link

When: May 13, 2026 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)
Topic: Salem Housing Authority Board of Directors Meeting - Wednesday, May 13, 2026 at 6:00 p.m.

Join from PC, Mac, iPad, or Android:
<https://us02web.zoom.us/j/89461216678?pwd=1T9r7pqUG0vAPnMKAHrtzmLGuMlv6K.1>
Passcode:528625

Phone one-tap:
+13092053325,,89461216678#,,,,*528625# US
+13126266799,,89461216678#,,,,*528625# US (Chicago)

This notice posted on "official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on May 7, 2026 at 10:53 Am
in accordance with MGL Chap. 30A Sections 18-25.



Equal Opportunity Employer



Join via audio:

+1 309 205 3325 US
+1 312 626 6799 US (Chicago)
+1 646 558 8656 US (New York)
+1 646 931 3860 US
+1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 305 224 1968 US
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US
+1 386 347 5053 US
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
+1 253 205 0468 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)

Webinar ID: 894 6121 6678

Passcode: 528625

International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/89461216678>

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
REGULAR BOARD OF DIRECTORS' MEETING
WEDNESDAY, MAY 13, 2026
6:00 p.m.**

-
- I. Call Meeting to Order**
 - II. Roll Call**
 - III. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)**
 - IV. Tenant/Public Engagement**
 - V. Report of the Executive Director**
 - Executive Director Report – May 2026
 - VI. Communications**
 - Updated Waitlist

- SHA Department Reports (Move In, Move Out, State and Federal, CHAMP Report, State Self-Sufficiency Report (Future Forward), Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Program Report (Quarterly), Resident Service Coordinator Reports and Completed Work Orders for the month of April 2026
- Earth Day Neighborhood Clean-Up – April 22, 2026 – Garden Terrace
- KEV TECH Services – Upcoming Classes to explore the basics of using laptop computers in a friendly, relaxed environment – 45 St. Peter’s Street, Morency Community Room

VII. Reports of the Committees

VIII. Recommendations of the Chair

IX. Report of the Treasurer

- Bills for the period April 1,2026 to April 30, 2026
- Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses for month ending March 31, 2026

X. Unfinished Business

- Salem Housing Authority By-Laws

XI. New Business

- New Hire – Facilities and Operations Manager
- Bonus for Director of Public Housing for Department of Mental Health (DMH) Program
- Draft Internal Controls Policy
- Amendment #1 Contract for Financial Assistance (CFA) 5010 in the amount of \$1,180,000.00 Project 258171 Oil to Heat Pump Conversion
- Bid for EOHLIC project 258199 for Roof Replacement at the Ruane Building 667-7A.
- Bid from Delta Beckwith Elevator Co. for Elevator Maintenance and Repair Service for 3 years for 9 elevators at 7 locations
- Draft Federal Annual Plan for Fiscal Year 2027
- Draft State Annual Plan/Capital Improvement Plan for Fiscal Year 2027

- Pre-2004 Section 8 Monies

XII. Other Business /Late Communications

XIII. Adjournment

Very truly yours,

A handwritten signature in black ink that reads "CSheehan". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Cathy Sheehan
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization

6 de mayo de 2026

2026 MAY -7 AM 10: 53

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

CITY CLERK
SALEM, MASS

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, según enmendadas, se publica el Aviso de la REUNIÓN ORDINARIA de la JUNTA DIRECTIVA DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SALEM, que se llevará a cabo el MIÉRCOLES 13 DE MAYO DE 2026 a las 6:00 p. m. en la Oficina de la Autoridad, ubicada en 136 Canal Street, Unidades 1 y 2, Salem, Massachusetts.

Aviso de Reunión Híbrida: El público puede asistir en persona a la Sala de Capacitación de la Autoridad de Vivienda de Salem, ubicada en 136 Canal Street, Unidades 1 y 2, Salem, MA, o a través del seminario web de Zoom que se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la reunión presencial no se suspenderá ni se cancelará si problemas técnicos interrumpen la conexión remota.

Enlace al seminario web de Zoom

Fecha: 13 de mayo de 2026, 18:00 (hora del este de EE. UU. y Canadá)
Tema: Reunión de la Junta Directiva de la Autoridad de Vivienda de Salem - Miércoles, 13 de mayo de 2026, 18:00

Únete desde PC, Mac, iPad o Android:
<https://us02web.zoom.us/j/89461216678?pwd=1T9r7pqUG0vAPnMKAHrtzmLGuMlv6K.1>
Código de acceso: 528625

Llamada telefónica con un toque:
+13092053325,,89461216678#,,,,*528625# EE. UU.
+13126266799,,89461216678#,,,,*528625# EE. UU. (Chicago)

Únete por audio:
+1 309 205 3325 EE. UU.
+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)
+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)
+1 +1 301 715 8592 (Washington D.C.)
+1 305 224 1968 (Houston)
+1 346 248 7799 (Houston)
+1 360 209 5623 (Houston)
+1 386 347 5053 (Houston)
+1 564 217 2000 (Houston)
+1 669 444 9171 (Houston)
+1 669 900 9128 (San José)
+1 689 278 1000 (Houston)
+1 719 359 4580 (Houston)

This notice posted on "official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on MAY 7 2026 at 10:53 AM
in accordance with MGL Chap. 30A Sections 18-25

+1 253 205 0468 (Houston)

+1 253 215 8782 (Tacoma) (Houston) 894 6121 6678

Código de acceso: 528625

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/89461216678>

El Presidente prevé que se abordarán los asuntos descritos en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

ORDEN DEL DÍA DE LA
REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA
MIÉRCOLES, 13 DE MAYO DE 2026
18:00 h

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Aprobación del acta de la(s) reunión(es) anterior(es)

IV. Participación de inquilinos/público

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo -- Mayo de 2026

VI. Comunicaciones - Lista de espera actualizada

- Informes del Departamento de SHA (Ingresos, Salidas, Informes estatales y federales,

Informe CHAMP, Informe estatal de autosuficiencia (Future Forward),

Informe de modernización, Informe de vales, Informe del programa de autosuficiencia familiar (trimestral),

Informes del coordinador de servicios para residentes

y Órdenes de trabajo completadas del mes de abril de 2026

- Limpieza vecinal del Día de la Tierra – 22 de abril de 2026 – Terraza del Jardín

- Servicios KEV TECH – Próximas clases para explorar los conceptos básicos del uso de computadoras portátiles en un ambiente amigable y relajado – 45 St. Peter's Street, Sala Comunitaria de Morency

VII. Informes de los Comités

VIII. Recomendaciones del Presidente

IX. Informe del Tesorero

- Facturas del período del 1 al 30 de abril de 2026

- Balance general y estados de ingresos y gastos del mes que finaliza 31 de marzo de 2026

X. Asuntos pendientes

- Estatutos de la Autoridad de Vivienda de Salem

XI. Asuntos nuevos

- Nueva contratación: Gerente de Instalaciones y Operaciones
- Bonificación para el Director de Vivienda Pública del Programa del Departamento de Salud Mental (DMH)
- Borrador de la Política de Controles Internos
- Enmienda n.º 1: Contrato de Asistencia Financiera (CFA) 5010 por un monto de \$1,180,000.00 para el Proyecto 258171: Conversión de sistema de calefacción de petróleo a bomba de calor
- Licitación para el proyecto EOHLC 258199: Reemplazo del techo del Edificio Ruane 667-7A
- Licitación de Delta Beckwith Elevator Co. para el servicio de mantenimiento y reparación de ascensores durante 3 años para 9 ascensores en 7 ubicaciones
- Borrador del Plan Anual Federal para el año fiscal 2027
- Borrador del Plan Anual Estatal/Plan de Mejoras de Capital para el año fiscal 2027
- Fondos de la Sección 8 anteriores a 2004

XII. Otros asuntos / Comunicaciones tardías

XIII. Clausura

Atentamente,



Cathy Sheehan
Director Ejecutivo

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA
Asociación de Inquilinos de Charter Street
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de Inquilinos de Dalton House