

# Housing Opportunities of Salem, Inc.



*Cathy Hoog, Executive Director*

2026 APR 23 PM 5:10  
CITY CLERK  
SALEM MASS

April 23, 2026

Ilene Simons, City Clerk  
Office of the Clerk  
City Hall, 93 Washington Street  
Salem, MA 01970

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of **REGULAR MEETING** of **HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.**, to be held on **WEDNESDAY, APRIL 29, 2026 at 5:00 p.m.** via Zoom Webinar only is hereby posted.

Zoom webinar invite:

When: Apr 29, 2026 05:00 PM Eastern Time (US and Canada)  
Topic: Housing Opportunities of Salem, Inc. Regular Board Meeting to be held on April 29, 2026 at 5:00 p.m. (Virtual Only)

Join from PC, Mac, iPad, or Android:  
<https://us02web.zoom.us/j/85903041769?pwd=Ofv34Tkqz9a83pTlxt57lRF4NBeigg.1>  
Passcode:682032

Phone one-tap:  
+16469313860,,85903041769#,,,,\*682032# US  
+13017158592,,85903041769#,,,,\*682032# US (Washington DC)

Join via audio:  
+1 646 931 3860 US  
+1 301 715 8592 US (Washington DC)  
+1 305 224 1968 US  
+1 309 205 3325 US  
+1 312 626 6799 US (Chicago)  
+1 646 558 8656 US (New York)  
+1 507 473 4847 US  
+1 564 217 2000 US  
+1 669 444 9171 US

**This notice posted on "Official Bulletin Board"**  
**City Hall, Salem, Mass. on APR 23 2026**  
**at 5:10 PM in accordance with MGL Chap. 30A,**  
**Sections 18-25.**

Main Office: 27 Charter Street, Salem, MA 01970

T: 978.744.4431 • F: 978.744.9614 • [www.housingopportunitiesofsalem.org](http://www.housingopportunitiesofsalem.org)

+1 669 900 9128 US (San Jose)

+1 689 278 1000 US

+1 719 359 4580 US

+1 253 205 0468 US

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 360 209 5623 US

+1 386 347 5053 US

Webinar ID: 859 0304 1769

Passcode: 682032

International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/kc5T6TINuM>

It is anticipated by the Chairman that the matters outlined in the attached agenda below will be discussed as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE  
MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS  
OF HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.  
WEDNESDAY, APRIL 29, 2026  
BOARD OF DIRECTORS AT 5:00 P.M.**

---

This meeting will be held virtual only.

- I. Call Meeting to Order**
- II. Roll Call**
- III. Minutes**
- IV. Financials**

Bills for the Period 11/6/2024 through

Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses as of March 31,  
2026 through December 18, 2026

- V. New Business**

Election of Officers

Vote - Section 18 Conversion Closing

**VI. Other Business /Late Communications**

**VII. Adjournment**

Very truly yours,

A handwritten signature in black ink that reads "CSheehan". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Cathy Sheehan  
Executive Director

cc: SHA Board Members  
Charter Street Tenants Association  
Pioneer Terrace/Bertram Terrace Tenants Organization  
Dalton Housie Tenants Organization

2026 APR 23 PM 5:12

CITY CLERK  
SALEM, MASS

23 de abril de 2026

Ilene Simons, Secretaria Municipal  
Oficina de la Secretaria  
Ayuntamiento, 93 Washington Street  
Salem, MA 01970

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, según enmendadas, se publica que se llevará Housing Opportunities of Salem, Inc. a cabo el MIÉRCOLES 29 DE ABRIL DE 2026 a las 5:00 p. m. únicamente a través de Zoom.

Invitación al seminario web de Zoom:

Fecha: 29 de abril de 2026, 5:00 p. m. (Hora del Este de EE. UU. y Canadá)  
Tema: Reunión Ordinaria de la Junta Directiva de Housing Opportunities of Salem, Inc. que se celebrará el 29 de abril de 2026 a las 5:00 p. m. (Solo virtual)

Únete desde PC, Mac, iPad o Android:

<https://us02web.zoom.us/j/85903041769?pwd=Ofv34Tkqz9a83pTlxt57lRF4NBeigg.1>

Código de acceso: 682032

Llamada telefónica con un toque:

+16469313860,,85903041769#,,,,\*682032# (EE. UU.)

+13017158592,,85903041769#,,,,\*682032# (EE. UU., Washington D. C.)

Únete por audio:

+1 646 931 3860 (EE. UU.)

+1 301 715 8592 (EE. UU., Washington D. C.)

+1 305 224 1968 EE. UU.

+1 309 205 3325 EE. UU.

+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)

+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)

+1 507 473 4847 EE. UU.

+1 564 217 2000 EE. UU.

+1 669 444 9171 EE. UU.

+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)

+1 689 278 1000 EE. UU.

+1 719 359 4580 EE. UU.

+1 253 205 0468 EE. UU.

+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)

+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)

+1 360 209 5623 EE. UU.

+1 386 347 5053 EE. UU.

ID del seminario web: 859 0304 1769

Código de acceso: 682032

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/kc5T6TINuM>

El Presidente prevé que se tratarán los asuntos descritos en el orden del día adjunto, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

ORDEN DEL DÍA DE LA  
REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA  
DE HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.  
MIÉRCOLES, 29 DE ABRIL DE 2026  
JUNTA DIRECTIVA A LAS 17:00

Esta reunión se celebrará únicamente de forma virtual.

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Acta

IV. Información financiera

Facturas del período comprendido entre el 6/11/2024 y el

Balance general y estados de ingresos y gastos al 31 de marzo de

2026 y al 18 de diciembre de 2026

V. Asuntos nuevos

Elección de directivos

Votación - Cierre de la conversión de la Sección 18

VI. Otros asuntos / Comunicaciones tardías

VII. Clausura

Atentamente,



Cathy Sheehan  
Directora Ejecutiva

cc: Miembros de la Junta Directiva de SHA  
Asociación de Inquilinos de Charter Street  
Organización de Inquilinos de Pioneer Terrace/Bertram Terrace  
Organización de Inquilinos de Dalton Housie