



Cathy Sheehan, Executive Director

Main Office and Public Housing Department  
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization  
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614  
Website: www.salemha.org

**REVISED NOTICE OF MEETING AND AGENDA**

March 31, 2026

Ilene Simons, City Clerk  
Office of the Clerk  
City Hall, 93 Washington Street  
Salem, MA 01970

2026 MAR 31 PM 1:04  
CITY CLERK  
SALEM, MASS

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, **REVISED NOTICE REGULAR MEETING** of the **SALEM HOUSING AUTHORITY BOARD OF DIRECTORS** to be held on **WEDNESDAY, APRIL 8, 2026 at 6:00 p.m.** at the office of the Authority located at 136 Canal Street, Unit 1/Unit 2 Training Room, Salem, Massachusetts is hereby posted.

**Hybrid Meeting Notice:** Members of the public are welcome to attend this in-person at the Salem Housing Authority’s 136 Canal Street, Unit 1/Unit 2, Training Room, Salem, MA or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

Zoom Webinar Link:

**When: Apr 8, 2026 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)**  
**Topic: Salem Housing Authority Regular Board of Directors Meeting, Wednesday, April 8, 2026 at 6:00 p.m.**

**Join from PC, Mac, iPad, or Android:**  
**<https://us02web.zoom.us/j/84224183436?pwd=aK6sMA3G4o0YNfzsubIzGFQXdbjpUq.1>**  
**Passcode:101921**

**Phone one-tap:**  
**+13017158592,,84224183436#,,,,\*101921# US (Washington DC)**



Equal Opportunity Employer



+13052241968,,84224183436#,,,,\*101921# US

**Join via audio:**

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 305 224 1968 US

+1 309 205 3325 US

+1 312 626 6799 US (Chicago)

+1 646 558 8656 US (New York)

+1 646 931 3860 US

+1 360 209 5623 US

+1 386 347 5053 US

+1 507 473 4847 US

+1 564 217 2000 US

+1 669 444 9171 US

+1 669 900 9128 US (San Jose)

+1 689 278 1000 US

+1 719 359 4580 US

+1 253 205 0468 US

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 346 248 7799 US (Houston)

**Webinar ID: 842 2418 3436**

**Passcode: 101921**

**International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/knaGaHvyN>**

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE  
REGULAR BOARD OF DIRECTORS' MEETING  
WEDNESDAY, APRIL 8, 2026  
6:00 p.m.**

- 
- I. Call Meeting to Order**
  - II. Roll Call**
  - III. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)**
  - IV. Tenant/Public Engagement**
  - V. Report of the Executive Director**

- Executive Director Report – April 2026

## **VI. Communications**

- Updated Waitlist
- SHA Department Reports ( Move In, Move Out, State and Federal, CHAMP Report, State Self-Sufficiency Report (Future Forward), Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Program Report (Quarterly), Resident Service Coordinator Reports and Completed Work Orders for Month of February and March 2026)
- Women's Money Matters – Financial Future Series –
- Performance Management Review (PMR) Results

## **VII. Reports of the Committees**

## **VIII. Recommendations of the Chair**

- Revisit/discussion of policy review process

## **IX. Report of the Treasurer**

- Bills for the period February 1, 2026 to February 28, 2026
- Bills for the period March 1, 2026 to March 27, 2026
- Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses for month ending January 31, 2026

## **X. Unfinished Business**

- Management Services Agreement Amendment with Marblehead Housing Authority

## **XI. New Business**

- New Hire – Director of Maintenance
- Bid for EOHLC project #258197 Site Work and Concrete Repair at Colonial Terrace (667-2)
- Change Order #2 for EOHLC project 258189 Walk In Shower replacement as submitted by the contractor, Environmental Restorations, Inc.
- Collection of Losses – Write Offs Through March 31, 2026 per Public Housing Notice 2017-17

## **XII. Other Business /Late Communications**

**XIII. Adjournment**

Very truly yours,



Cathy Sheehan  
Executive Director

Copy: SHA Board Members  
Charter Street Tenants Association  
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization  
Dalton House Tenants Organization

This notice posted on "official Bulletin Board"  
City Hall, Salem, Mass. on 2024 MAR 31 at 1:01 PM  
in accordance with MGL Chap. 30A Sections 18-25.

2025 MAR 31 PM 1:04

31 de marzo de 2026

Ilene Simons, Secretaria Municipal  
Oficina de la Secretaria  
Ayuntamiento, 93 Washington Street  
Salem, MA 01970

CITY OF SALEM  
SALM MASS

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, según enmendadas, se publica el Aviso de la REUNIÓN ORDINARIA de la JUNTA DIRECTIVA DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SALEM, que se llevará a cabo el MIÉRCOLES 8 DE ABRIL DE 2026 a las 6:00 p. m. en la oficina de la Autoridad, ubicada en 136 Canal Street, Sala de Capacitación de la Unidad 1/Unidad 2, Salem, Massachusetts.

Aviso de Reunión Híbrida: El público puede asistir en persona a la Sala de Capacitación de la Autoridad de Vivienda de Salem, ubicada en 136 Canal Street, Unidad 1/Unidad 2, Salem, MA, o a través del seminario web de Zoom que se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la reunión presencial no se suspenderá ni se cancelará si problemas técnicos interrumpen la conexión remota.

Enlace al seminario web de Zoom:

Fecha: 8 de abril de 2026, 18:00 (hora del este de EE. UU. y Canadá)

Tema: Reunión ordinaria de la Junta Directiva de la Autoridad de Vivienda de Salem, miércoles 8 de abril de 2026 a las 18:00

Únete desde PC, Mac, iPad o Android:

<https://us02web.zoom.us/j/84224183436?pwd=aK6sMA3G4o0YNfzsubIzGFQXdbjpUq.1>

Código de acceso: 101921

Acceso telefónico con un toque:

+13017158592,,84224183436#,,,,\*101921# EE. UU. (Washington D. C.)

+13052241968,,84224183436#,,,,\*101921# EE. UU.

Únete por audio:

+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)

+1 305 224 1968 EE. UU.

+1 309 205 3325 EE. UU.

+1 312 +1 626 6799 EE. UU. (Chicago)

+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)

+1 646 931 3860 EE. UU.

+1 360 209 5623 EE. UU.

+1 386 347 5053 EE. UU.

+1 507 473 4847 EE. UU.

+1 564 217 2000 EE. UU.

+1 669 444 9171 EE. UU.

+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)

+1 689 278 1000 EE. UU.

+1 719 359 4580 EE. UU.  
+1 253 205 0468 EE. UU.  
+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)  
+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)  
ID del seminario web: 842 2418 3436  
Código de acceso: 101921  
Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/knaGaHvyN>

El Presidente prevé que se abordarán los asuntos descritos en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

ORDEN DEL DÍA DE LA  
REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA  
MIÉRCOLES, 8 DE ABRIL DE 2026  
18:00

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Aprobación del acta de la(s) reunión(es) anterior(es)

IV. Participación de inquilinos/público

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – Abril de 2026

VI. Comunicaciones

- Lista de espera actualizada

- Informes del Departamento de SHA (Ingresos, Salidas, Informes estatales y federales, Informe CHAMP, Informe estatal de autosuficiencia (Future Forward), Informe de modernización, Informe de vales, Informe del programa de autosuficiencia familiar (trimestral), Informes de los coordinadores de servicios para residentes y Órdenes de trabajo completadas para los meses de febrero y marzo de 2026)

- Asuntos financieros de la mujer: Serie sobre el futuro financiero

- Resultados de la revisión de gestión del desempeño (PMR)

VII. Informes de los comités

VIII. Recomendaciones de la presidencia

- Revisión/discusión del proceso de revisión de políticas

IX. Informe del Tesorero

- Facturas del 1 al 28 de febrero de 2026

- Facturas del 1 al 27 de marzo de 2026

- Balance General y Estado de Ingresos y Gastos del mes que finaliza el 31 de enero de 2026

X. Asuntos Pendientes

- Enmienda al Contrato de Servicios de Administración con la Autoridad de Vivienda de Marblehead

XI. Nuevos Asuntos

- Nueva Contratación: Director de Mantenimiento

- Licitación para el proyecto EOHLIC n.º 258197: Trabajos en el Terreno y Reparación de Concreto en

Colonial Terrace (667-2)

- Orden de Cambio n.º 2 para el proyecto EOHLIC 258189: Reemplazo de Ducha Accesible, según lo presentado por el contratista, Environmental Restorations, Inc.

- Cobro de Pérdidas: Cancelaciones hasta el 31 de marzo de 2026, según el Aviso de Vivienda Pública 2017-17

XII. Otros asuntos / Comunicaciones tardías

XIII. Clausura

Atentamente,



Cathy Sheehan  
Directora Ejecutiva

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA

Asociación de Inquilinos de Charter Street

Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace

Organización de Inquilinos de Dalton House  
Send feedback