



Cathy Sheehan, Executive Director

Main Office and Public Housing Department
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614
Website: www.salemha.org

2026 JAN -8 AM 10:38
CITY CLERK
SALEM, MASS

January 7, 2026

Ilene Simons, City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of REGULAR MEETING of the SALEM HOUSING AUTHORITY to be held on WEDNESDAY, JANUARY 14, 2026 at 6:00 p.m. at the Salem Housing Authority, Section 8 Office, 136 Canal Street, Unit 1 and Unit 2, Salem, Mass. .

Hybrid Meeting Notice: Members of the public are welcome to attend this in-person at the Salem Housing Authority Salem Housing Authority, Section 8 Office, 136 Canal Street, Unit 1 and Unit 2, Salem, Mass., or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

Zoom Webinar Invite:

When: Jan 14, 2026 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)
Topic: Salem Housing Authority Regular Board Meeting - January 14, 2026 at 6:00 p.m.
Webinar

Join from PC, Mac, iPad, or Android:
<https://us02web.zoom.us/j/84782500709?pwd=d3qhc8hJASHqZ2Uauzw5zsqs5uynG6u.1>
Passcode:192416

Phone one-tap:
+13052241968,,84782500709#,,,,*192416# US
+13092053325,,84782500709#,,,,*192416# US

Join via audio:
+1 305 224 1968 US
+1 309 205 3325 US
+1 312 626 6799 US (Chicago)

**This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on JAN 08 2026
at 10:38Am in accordance with MGL Chap. 30A,
Sections 18-25.**



Equal Opportunity Employer



+1 646 558 8656 US (New York)
+1 646 931 3860 US
+1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
+1 253 205 0468 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US
+1 386 347 5053 US
+1 507 473 4847 US
Webinar ID: 847 8250 0709
Passcode: 192416
International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/keFkKGjp4t>

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
REGULAR BOARD OF DIRECTORS MEETING
WEDNESDAY, JANUARY 14, 2026
6:00 p.m.**

-
- I. Call Meeting to Order**
- II. Roll Call**
- III. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)**
- Acceptance of Minutes of the Regular Meeting of December 10, 2025
- IV. Tenant/Public Engagement**
- V. Report of the Executive Director**
- Executive Director Report – January 2026
- VI. Communications**
- Mass NAHRO Newsletter
 - Updated Waitlist
 - SHA Department Reports (Move In, Move Out, State and Federal,
 - CHAMP Report, Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Report (Quarterly), Resident Service Coordinators' Reports and Completed Work Orders for Month of December 2025)

VII. Reports of the Committees
VIII. Recommendations of the Chair
IX. Report of the Treasurer

- Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses for the period ending October 31, 2025
- Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses for the period ending November 30, 2025
- Bills for the period December 1, 2025 to December 31, 2025

X. Unfinished Business
XI. New Business

- Scoring Summaries Presentation for the Request for Proposals from Developers for the Redevelopment of 17-27 First Street, Salem, MA
- Collection of Losses – Write Offs Through 12/31/25 per Public Housing Notice 2017-17

XII. Other Business /Late Communications
XIII. Adjournment

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

Very truly yours,


Cathy Sheehan
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization
Rainbow Terrace Tenants Organization

7 de enero de 2026

2026 JAN -8 AM 10:39

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

CITY CLERK
SALEM, MASS

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, y sus enmiendas, se notifica la REUNIÓN ORDINARIA de la AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SALEM, que se celebrará el miércoles 14 de enero de 2026 a las 18:00 h en la Oficina de la Sección 8 de la Autoridad de Vivienda de Salem, ubicada en Canal Street 136, Unidades 1 y 2, Salem, Massachusetts.

Aviso de reunión híbrida: El público puede asistir presencialmente en la Oficina de la Sección 8 de la Autoridad de Vivienda de Salem, ubicada en Canal Street 136, Unidades 1 y 2, Salem, Massachusetts, o a través de la invitación al seminario web remoto por Zoom que se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la reunión presencial no se suspenderá ni finalizará si problemas tecnológicos interrumpen la conexión remota.

Invitación al seminario web de Zoom:

Fecha: 14 de enero de 2026, 18:00 h, hora del este (EE. UU. y Canadá)
Tema: Reunión ordinaria de la Junta Directiva de la Autoridad de Vivienda de Salem - 14 de enero de 2026, 18:00 h
Seminario web

Únase desde PC, Mac, iPad o Android:
<https://us02web.zoom.us/j/84782500709?pwd=d3qhc8hJASHqZ2Uauzw5zsq5uynG6u.1>
Código de acceso: 192416

Teléfono con un solo toque:
+13052241968,,84782500709#,,,,*192416# EE. UU.
+13092053325,,84782500709#,,,,*192416# EE. UU.

Únase por audio:
+1 305 224 1968 EE. UU.
+1 309 205 3325 EE. UU.
+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)
+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)
+1 646 931 3860 EE. UU.
+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)
+1 564 217 2000 EE. UU.

This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on JAN 08 2026
at 10:34 AM in accordance with MGL Chap. 30A
Section 18 25.

+1 669 444 9171 EE. UU.
+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)
+1 689 278 1000 EE. UU.
+1 719 359 4580 EE. UU.
+1 253 205 0468 EE. UU.
+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)
+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)
+1 360 209 5623 EE. UU.
+1 386 347 5053 EE. UU.
+1 507 473 4847 EE. UU.

ID del seminario web: 847 8250 0709

Contraseña: 192416

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/84782500709>

El Presidente anticipa que se abordarán los asuntos descritos en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que legalmente pueda presentarse.

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA MIÉRCOLES, 14 DE ENERO DE 2026

18:00 h

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Aprobación del acta de la(s) reunión(es) anterior(es)

- Aprobación del acta de la reunión ordinaria del 10 de diciembre de 2025

IV. Participación de Inquilinos/Público

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – Enero de 2026

VI. Comunicaciones

- Boletín informativo de Mass NAHRO

- Lista de espera actualizada

- Informes del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (SHA) (Ingreso, Salida, Estatal y Federal,

- Informe CHAMP, Informe de Modernización, Informe de Cupones, Informe de Autosuficiencia Familiar (Trimestral), Informes de los Coordinadores de Servicios para Residentes y Órdenes de Trabajo Completadas para el mes de diciembre de 2025)

VII. Informes de los Comités

VIII. Recomendaciones del Presidente

IX. Informe del Tesorero

- Balance General y Estados de Ingresos y Gastos del período que finaliza el 31 de octubre de 2025

- Balance General y Estados de Ingresos y Gastos del período que finaliza el 30 de noviembre de 2025

- Facturas del período del 1 al 31 de diciembre de 2025

X. Asuntos Pendientes

XI. Asuntos Nuevos

- Presentación de Resúmenes de Puntuación para la Solicitud de Propuestas a los Desarrolladores para la Reurbanización de 17-27 First Street, Salem, MA

- Cobro de Pérdidas - Cancelaciones hasta el 31/12/25 según el Aviso de Vivienda Pública 2017-17

XII. Otros Asuntos/Comunicaciones Tardías

XIII. Levantamiento de la Sesión

El Presidente prevé que se abordarán los asuntos descritos en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que legalmente pueda presentarse.

Atentamente,



**Cathy Sheehan
Directora Ejecutiva**

**Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA
Asociación de Inquilinos de Charter Street
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de Inquilinos de Dalton House
Organización de Inquilinos de Rainbow Terrace**