



Cathy Sheehan, Executive Director

2025 DEC -3 PM 3:40

CITY CLERK
SALEM, MASS

Main Office and Public Housing Department
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614
Website: www.salemha.org

December 3, 2025

Ilene Simons, City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of **REGULAR MEETING** of the SALEM HOUSING AUTHORITY to be held on **WEDNESDAY, DECEMBER 10, 2025 at 6:00 p.m. at the Salem Housing Authority, 27 Charter Street, Salem, MA VIA ZOOM WEBINAR ONLY.**

Zoom webinar invite:

When: Dec 10, 2025 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)
Topic: Salem Housing Authority Regular Board of Directors Meeting - Wednesday, December 10, 2025

Join from PC, Mac, iPad, or Android:

<https://us02web.zoom.us/j/88442192571?pwd=QdeZ8xo78KLYPDyblhMlmJaec3y1nT.1>
Passcode:177486

Phone one-tap:

+13126266799,,88442192571#,,,,*177486# US (Chicago)
+16465588656,,88442192571#,,,,*177486# US (New York)

Join via audio:

+1 312 626 6799 US (Chicago)
+1 646 558 8656 US (New York)
+1 646 931 3860 US
+1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 305 224 1968 US
+1 309 205 3325 US



Equal Opportunity Employer



+1 386 347 5053 US
+1 507 473 4847 US
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
+1 253 205 0468 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US

Webinar ID: 884 4219 2571

Passcode: 177486

International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/88442192571>

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

I. Call Meeting to Order

II. Roll Call

III. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)

- Acceptance of Minutes of the Special Meeting of November 19, 2025

IV. Tenant/Public Engagement

V. Report of the Executive Director

- Executive Director Report – December 2024

VI. Communications

- Mass NAHRO Newsletter
- Updated Waitlist
- SHA Department Reports (Move In, Move Out, State and Federal,
- CHAMP Report, Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Report (Quarterly), Resident Service Coordinators' Reports and Completed Work Orders for Month of November 2025)

VII. Reports of the Committees

VIII. Recommendations of the Chair

IX. Report of the Treasurer

- Bills for the period November 1, 2025 to November 30, 2025

X. Unfinished Business

- Cathy Sheehan's Performance Evaluation

XI. New Business

- Massachusetts State-Aided Housing Insurance Program Participation Agreement
- Bid of \$2,345,000.00 from LeVangie Electric Co., Inc. for EOHLC project 258188 ARPA TAR Meter Fed Pac Panel, Fire Alarm Syst, Stove Replacement at various developments
- Quote for the Installation of a Roof Mounted, Multi-Zone High Efficiency Ductless ASHP Minisplit and Air Handler System at 292 Essex Street
- Certificate of Final Completion for EOHLC project #258187 ARPA FF Selective Siding Replacement and Related Work at Farrell Court 705-3
- Pre-2004 Section 8 Monies
- Board of Directors' Meetings for the Calendar Year 2026

XII. Other Business /Late Communications

XIII. Adjournment

Very truly yours,



Cathy Sheehan
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization
Rainbow Terrace Tenants Organization

This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on **DEC 03 2025**
at 3:40pm in accordance with MGL Chap. 30A,
Sections 18-25.

de diciembre de 2025

2025 DEC -3 PM 3:40

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

CITY CLERK
SALEM, MASS

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, y sus enmiendas, se anuncia la REUNIÓN ORDINARIA de la AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SALEM, que se celebrará el miércoles 10 de diciembre de 2025 a las 18:00 h en la Autoridad de Vivienda de Salem, 27 Charter Street, Salem, MA. SOLO POR SEMINARIO WEB POR ZOOM.

Invitación al seminario web de Zoom:

Fecha: 10 de diciembre de 2025, 18:00 h, hora del este (EE. UU. y Canadá)
Tema: Reunión ordinaria de la Junta Directiva de la Autoridad de Vivienda de Salem - Miércoles, 10 de diciembre de 2025

Únase desde PC, Mac, iPad o Android:
<https://us02web.zoom.us/j/88442192571?pwd=QdeZ8xo78KLYPDyblhMlmJaec3ylnT.1>
Contraseña: 177486

Teléfono con un solo toque:
+13126266799,,88442192571#,,,,*177486# EE. UU. (Chicago)
+16465588656,,88442192571#,,,,*177486# EE. UU. (Nueva York)

Únase a través de Audio:
+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)
+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)
+1 646 931 3860 EE. UU.
+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)
+1 305 224 1968 EE. UU.
+1 309 205 3325 EE. UU.
+1 386 347 5053 EE. UU.
+1 507 473 4847 EE. UU.
+1 564 217 2000 EE. UU.
+1 669 444 9171 EE. UU.
+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)
+1 689 278 1000 EE. UU.
+1 719 359 4580 EE. UU.
+1 253 205 0468 EE. UU.
+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)
+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)
+1 360 209 5623 EE. UU.

ID del seminario web: 884 4219 2571

Código de acceso: 177486

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/88442192571>

El Presidente prevé que se abordarán los asuntos descritos en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que legalmente pueda presentarse.

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Aceptación de las actas de las reuniones anteriores

- Aceptación de las actas de la reunión extraordinaria del 19 de noviembre de 2025

IV. Participación de Inquilinos/Público

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – Diciembre de 2024

VI. Comunicaciones

- Boletín informativo de Mass NAHRO

- Lista de espera actualizada

- Informes del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (SHA) (Ingreso, Salida, Estatal y Federal,

- Informe CHAMP, Informe de Modernización, Informe de Cupones, Informe de Autosuficiencia Familiar (Trimestral), Informes de los Coordinadores de Servicios para Residentes y Órdenes de Trabajo Completadas para el mes de noviembre de 2025)

VII. Informes de los Comités

VIII. Recomendaciones del Presidente

IX. Informe del Tesorero

- Proyectos de ley para el período del 1 al 30 de noviembre de 2025

X. Asuntos pendientes

- Evaluación de desempeño de Cathy Sheehan

XI. Nuevos Asuntos

- Acuerdo de Participación en el Programa de Seguro de Vivienda con Subvención Estatal de Massachusetts

- Oferta de \$2,345,000.00 de LeVangie Electric Co., Inc. para el proyecto EOHLC 258188: Panel de Medición TAR ARPA, Sistema de Alarma contra Incendios y Reemplazo de Estufas en varias urbanizaciones.

- Presupuesto para la Instalación de un Minisplit ASHP multizona de Alta Eficiencia sin Ductos y Sistema de Manejo de Aire, Montado en Techo, en 292 Essex Street.

- Certificado de Finalización Final para el proyecto EOHLC n.º 258187.

Reemplazo de Revestimiento Selectivo ARPA FF y Trabajos Relacionados en Farrell Court 705-3.

- Fondos de la Sección 8 Previos a 2004.

- Reuniones de la Junta Directiva para el Año Calendario 2026.

XII. Otros Asuntos / Comunicaciones Atrasadas

XIII. Levantamiento de la sesión

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "CSheehan". The "C" is large and loops around the "S".

Cathy Sheehan
Directora Ejecutiva

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA
Asociación de Inquilinos de Charter Street
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de Inquilinos de Dalton House
Organización de Inquilinos de Rainbow Terrace
Send feedback
Side panels
History
Saved