



Cathy Sheehan, Executive Director

2025 NOV 13 AM 8:04  
CITY CLERK  
SALEM, MASS

Main Office and Public Housing Department  
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization  
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614  
Website: www.salemha.org

November 13, 2025

Ilene Simons, City Clerk  
Office of the Clerk  
City Hall, 93 Washington Street  
Salem, MA 01970

**This notice posted on "Official Bulletin Board"**  
City Hall, Salem, Mass. on *NOV. 13, 2025*  
at *8:04 AM* in accordance with MGL Chap. 30A  
Sections 18-25.

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of SPECIAL MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS of the SALEM HOUSING AUTHORITY to be held on WEDNESDAY, NOVEMBER 19, 2025 at 6:00 p.m. at the Salem Housing Authority's development located at 27 Charter Street, Community Room, Salem, Massachusetts.

Hybrid Meeting Notice: Members of the public are welcome to attend this in-person at the Salem Housing Authority's development located at 27 Charter Street, Community Room, Salem, Massachusetts, or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

You are invited to a Zoom Webinar:

When: Nov 19, 2025 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)  
Topic: Special Meeting of the Board of Directors of the Salem Housing Authority

Join from PC, Mac, iPad, or Android:  
<https://us02web.zoom.us/j/86734059460?pwd=s49tvZdD75jeGO rFNRWgfsoalzZd1D.1>  
Passcode:802375

Phone one-tap:  
+13092053325,,86734059460#,,, \*802375# US  
+13126266799,,86734059460#,,, \*802375# US (Chicago)

Join via audio:  
+1 309 205 3325 US  
+1 312 626 6799 US (Chicago)  
+1 646 558 8656 US (New York)  
+1 646 931 3860 US



Equal Opportunity Employer



+1 301 715 8592 US (Washington DC)  
+1 305 224 1968 US  
+1 669 444 9171 US  
+1 669 900 9128 US (San Jose)  
+1 689 278 1000 US  
+1 719 359 4580 US  
+1 253 205 0468 US  
+1 253 215 8782 US (Tacoma)  
+1 346 248 7799 US (Houston)  
+1 360 209 5623 US  
+1 386 347 5053 US  
+1 507 473 4847 US  
+1 564 217 2000 US  
Webinar ID: 867 3405 9460  
Passcode: 802375  
International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/86734059460>

2025 NOV 13 AM 8: 04

CITY CLERK  
SALEM, MASS

**This notice posted on "Official Bulletin Board"  
City Hall, Salem, Mass. on NOV. 13, 2025  
at 8:04 AM in accordance with MGL Chap. 30A  
Sections 18-25.**

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE  
SPECIAL BOARD OF DIRECTORS MEETING  
WEDNESDAY, NOVEMBER 19, 2025  
6:00 p.m.**

---

- I. Call Meeting to Order**
- II. Roll Call**
- III. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)**
  - Acceptance of Minutes of the Regular Meeting of October 8, 2025
- IV. Tenant/Public Engagement**
- V. Report of the Executive Director**
  - Executive Director Report – November 2025
- VI. Communications**
  - Updated Waitlist
  - SHA Department Reports (Move In, Move Out, State and Federal,
  - CHAMP Report, Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Report (Quarterly), Resident Service Coordinators' Reports and Completed Work Orders for Month of October 31, 2025)
  - Performance Evaluation for Cathy Hoog
- VII. Reports of the Committees**

**VIII. Recommendations of the Chair**

**IX. Report of the Treasurer**

- Bills for the period October 1, 2025 through October 31, 2025

**X. Unfinished Business**

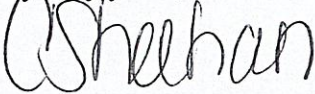
**XI. New Business**

- Year End Submissions - Quarterly Operating Statements (Quarter Ending 9/30/25) and Year End Financial Statements (FYE 9/30/25) for Programs 4001 and MRVP
- Fiscal Year End 9/30/2025 Certification of Top 5 Compensation Form
- Certification of Compliance with Notification Procedures for Federal and State Lead Paint Laws
- Request For Proposals – Development Consulting Services for the Redevelopment of 17-27 First Street, Salem, MA
- Request For Proposals – Legal Services
- New Hire – Section 8 Housing Coordinator
- Wage Match Guidelines – Certification
- Amendment #21 to the Contract for Financial Assistance (CFA) 5001 for Project 258150 Electrical Upgrades in the amount of \$125,000.00.
- Certificate of Substantial Completion for EOHLC Project 258187 ARPA FF Siding and Window Replacement at Farrell Court
- Section 8 Management Assessment Plan (SEMAP)
- Annual Holiday Employee Luncheon

**XII. Other Business /Late Communications**

**XIII. Adjournment**

Very truly yours,



Cathy Sheehan  
Executive Director

This notice posted on "Official Bulletin Board"  
City Hall, Salem, Mass. on Nov. 13, 2025  
at 8:04 AM in accordance with MGL Chap. 30A  
Sections 18-25.

Copy: SHA Board Members  
Charter Street Tenants Association  
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization  
Dalton House Tenants Organization  
Rainbow Terrace Tenants Organization

2025 NOV 13 AM 8:04

CITY CLERK  
SALEM, MASS

3 de noviembre de 2025

Ilene Simons, Secretaria Municipal  
Oficina de la Secretaria  
Ayuntamiento, 93 Washington Street  
Salem, MA 01970

2025 NOV 13 AM 8:04

CITY CLERK  
SALEM, MASS

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, según enmendadas, se notifica la CONVOCATORIA A LA REUNIÓN ESPECIAL DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SALEM, que se celebrará el MIÉRCOLES 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 a las 18:00 horas en el complejo de la Autoridad de Vivienda de Salem, ubicado en 27 Charter Street, Salón Comunitario, Salem, Massachusetts.

Aviso sobre la modalidad híbrida de la reunión: El público está invitado a asistir presencialmente en el complejo de la Autoridad de Vivienda de Salem, ubicado en 27 Charter Street, Salón Comunitario, Salem, Massachusetts, o a través del enlace de Zoom que se adjunta a continuación. Tenga en cuenta que la reunión presencial no se suspenderá ni se cancelará si se presentan problemas técnicos que interrumpan la conexión remota.

Le invitamos a un seminario web por Zoom:

Fecha: 19 de noviembre de 2025, 18:00 (hora del este de EE. UU. y Canadá)

Tema: Reunión especial de la Junta Directiva de la Autoridad de Vivienda de Salem

Únase desde su PC, Mac, iPad o dispositivo Android:

<https://us02web.zoom.us/j/86734059460?pwd=s49tvZdD75jeGOrFNRWgfsoalzZd1D.1>

Código de acceso: 802375

Acceso telefónico con un solo toque:

+13092053325,,86734059460#,,,,\*802375# (EE. UU.)

+13126266799,,86734059460#,,,,\*802375# (EE. UU., Chicago)

Únase por audio:

+1 309 +1 205 3325 EE. UU.

+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)

+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)

+1 646 931 3860 EE. UU.

+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)

This notice posted on "Official Bulletin Board"  
City Hall, Salem, Mass. on NOV. 13, 2025  
at 8:04 AM in accordance with MGL Chap. 30A,  
Sections 18-25.

+1 305 224 1968 EE. UU.

+1 669 444 9171 EE. UU.

+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)

+1 689 278 1000 EE. UU.

+1 719 359 4580 EE. UU.

+1 253 205 0468 EE. UU.

+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)

+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)

+1 360 209 5623 EE. UU.

+1 386 347 5053 EE. UU.

+1 507 473 4847 EE. UU.

+1 564 217 2000 EE. UU.

ID del seminario web: 867 3405 9460

Código de acceso: 802375

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/86734059460>

La Presidencia prevé que se abordarán los asuntos que figuran en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE  
ADMINISTRACIÓN  
MIÉRCOLES, 19 DE NOVIEMBRE DE 2025 18:00 h

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Aprobación del acta de la(s) reunión(es) anterior(es)

- Aprobación del acta de la reunión ordinaria del 8 de octubre de 2025

IV. Participación de los inquilinos y del público

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – Noviembre de 2025

VI. Comunicaciones

2025 NOV 13 AM 8:05

CITY CLERK  
SALEM, MASS

This notice posted on "Official Bulletin Board"  
City Hall, Salem, Mass. on NOV. 13, 2025  
at 8:05 AM in accordance with MGL Chap. 30A  
Sections 18-25.

- Lista de espera actualizada

2025 NOV 13 AM 8:05

- Informes de los departamentos de la SHA (Entrada, Salida, Estatal y Federal)  
- Informe CHAMP, Informe de Modernización, Informe de Vales, Informe Trimestral de Autosuficiencia Familiar, Informes de los Coordinadores de Servicios para Residentes y Órdenes de Trabajo Completadas al 31 de octubre de 2025)

CITY CLERK  
SALEM, MASS

- Evaluación del desempeño de Cathy Hoog

VII. Informes de los comités

VIII. Recomendaciones del Presidente

IX. Informe del Tesorero

This notice posted on "Official Bulletin Board"  
City Hall, Salem, Mass. on Nov. 13, 2025  
at 8:05 Am in accordance with MGL Chap. 30A  
Sections 18-25.

- Facturas del período comprendido entre el 1 y el 31 de octubre de 2025

X. Asuntos pendientes

XI. Nuevos Negocios

- Presentaciones de Fin de Año: Estados de Resultados Trimestrales (Trimestre que finaliza el 30/09/2025) y Estados Financieros de Fin de Año (FY 30/09/2025) para los Programas 4001 y MRVP

- Formulario de Certificación de Compensación de los 5 Mejores Empleados al cierre del ejercicio fiscal 30/09/2025

- Certificación de Cumplimiento con los Procedimientos de Notificación de las Leyes Federales y Estatales sobre Pintura con Plomo

- Solicitud de Propuestas: Servicios de Consultoría para el Desarrollo del inmueble ubicado en 17-27 First Street, Salem, MA

- Solicitud de Propuestas: Servicios Legales

- Nueva Contratación: Coordinador/a de Vivienda de la Sección 8

- Directrices para la Igualación Salarial: Certificación

- Enmienda n.º 21 al Contrato de Asistencia Financiera (CFA) 5001 para el Proyecto 258150: Mejoras Eléctricas por un monto de \$125,000.00. - Certificado de finalización sustancial del proyecto EOHLC 258187: Reemplazo de revestimiento y ventanas ARPA FF en Farrell Court

- Plan de evaluación de gestión de la Sección 8 (SEMAP)

- Almuerzo anual de empleados durante las fiestas

XII. Asuntos varios / Comunicaciones tardías

XIII. Clausura

2025 NOV 13 AM 8:05

Atentamente,



Cathy Sheehan  
Directora Ejecutiva

CITY CLERK  
SALEM, MASS

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA  
Asociación de Inquilinos de Charter Street  
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace  
Organización de Inquilinos de Dalton House  
Organización de Inquilinos de Rainbow Terrace

This notice posted on "Official Bulletin Board"  
City Hall, Salem, Mass. on *NOV 13, 2025*  
at *8:05 AM* in accordance with MGL Chap. 30A  
Sections 18-25.