

Housing Opportunities of Salem, Inc.



2025 AUG 21 PM 2: 07

CITY CLERK
SALEM PASS

August 21, 2025

Ilene Simons, City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Cathy Hoog, Executive Director

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, **NOTICE OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.** to be held on **WEDNESDAY, SEPTEMBER 3, 2025 at 4:00 p.m.** via Zoom Webinar only is hereby posted

You are invited to a Zoom webinar!

When: Sep 3, 2025 04:00 PM Eastern Time (US and Canada)

Topic: Meeting of the Board of Directors of Housing Opportunities, Inc. on September 3, 2025 at 4:00 p.m.

Join from PC, Mac, iPad, or Android:

<https://us02web.zoom.us/j/81689773638?pwd=QXRh4liTBulFLrPVNEg8NdEOreDKIj.1>

Passcode:009919

Phone one-tap:

+13017158592,,81689773638#,,,*009919# US (Washington DC)

+13052241968,,81689773638#,,,*009919# US

Join via audio:

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 305 224 1968 US

+1 309 205 3325 US

+1 312 626 6799 US (Chicago)

+1 646 558 8656 US (New York)

+1 646 931 3860 US

+1 253 205 0468 US

+1 253 215 8782 US (Tacoma)

+1 346 248 7799 US (Houston)

+1 360 209 5623 US

+1 386 347 5053 US

+1 507 473 4847 US

+1 564 217 2000 US

+1 669 444 9171 US

+1 669 900 9128 US (San Jose)

Main Office: 27 Charter Street, Salem, MA 01970

T: 978.744.4431 • F: 978.744.9614 • www.housingopportunitiesofsalem.org

+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
Webinar ID: 816 8977 3638
Passcode: 009919
International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/kcNjpXxEdw>

It is anticipated by the Executive Director that the matters outlined in the attached agenda below will be discussed as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.
WEDNESDAY, SEPTEMBER 3, 2025
BOARD OF DIRECTORS AT 4:00 P.M.**

I. Call Meeting to Order

II. Roll Call

III. New Business

- Presentation of Administrative Services Agreement between Housing Opportunities of Salem, Inc. and Salem Housing Authority;

() moves to approve the Administrative Services Agreement between Housing Opportunities of Salem, Inc. and the Salem Housing Authority. () seconds the motion and the roll call vote is as follows:

Ayes

Nays

- Minutes of the Meeting of the Board of Directors on July 16, 2025 at 4:00 p.m.

() moves to approve the Minutes of the Board of Directors Meeting of Housing Opportunities of Salem, Inc. () seconds the motion and the roll call vote is as follows:

Ayes

Nays

IV. Other Business /Late Communications

V. Adjournment

() moves to adjourn the meeting of the Board of Directors of Housing Opportunities of Salem, Inc. at () p.m.). () seconds the motion and the roll call vote is as follows:

Ayes

Nays

Very truly yours,

 (am)
Cathy Hoog
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization
Rainbow Terrace Tenants Organization

This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on Aug. 21, 2025
at 2:07 pm in accordance with MGL Chap. 30A
Sections 18-25.

2025 AUG 21 PM 2: 07

CITY CLERK
SALEM, MASS

21 de agosto de 2025

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, y sus enmiendas, se publica por la presente la CONVOCATORIA DE REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE HOUSING OPPORTUNITIES OF SALEM, INC., que se celebrará el miércoles 3 de septiembre de 2025 a las 16:00 h, únicamente a través del seminario web de Zoom.

¡Le invitamos a un seminario web de Zoom!

Cuándo: 3 de septiembre de 2025, 16:00 h, hora del este (EE. UU. y Canadá)
Tema: Reunión de la Junta Directiva de Housing Opportunities, Inc., el 3 de septiembre de 2025 a las 16:00 h.

Únete desde PC, Mac, iPad o Android:
<https://us02web.zoom.us/j/81689773638?pwd=QXrh4liTBulFLrPVNEg8NdEOreDKlj.1>
Código de acceso: 009919

Teléfono con un solo toque:
+13017158592,,81689773638#,,,*009919# EE. UU. (Washington D. C.)
+13052241968,,81689773638#,,,*009919# EE. UU.

Únete por audio:
+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)
+1 305 224 1968 EE. UU.
+1 309 205 3325 EE. UU.
+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)
+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)
+1 646 931 3860 EE. UU.
+1 253 205 0468 EE. UU.
+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)
+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)
+1 360 209 5623 EE. UU.
+1 386 347 5053 EE. UU.
+1 507 473 4847 EE. UU.
+1 564 217 2000 EE. UU.
+1 669 444 9171 EE. UU.
+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)
+1 689 278 1000 EE. UU.

+1 719 359 4580 EE. UU.

ID del seminario web: 816 8977 3638

Contraseña: 009919

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/kcNjpXxEdw>

El Director Ejecutivo prevé que se tratarán los asuntos descritos en el orden del día adjunto, así como cualquier otro asunto imprevisto que legalmente pueda presentarse.

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE HOUSING
OPPORTUNITIES OF SALEM, INC.
MIÉRCOLES, 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025
JUNTA DIRECTIVA A LAS 16:00

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Nuevos asuntos

- Presentación del Acuerdo de Servicios Administrativos entre Housing Opportunities of Salem, Inc. y la Autoridad de Vivienda de Salem; () propone aprobar el Acuerdo de Servicios Administrativos entre Housing Opportunities of Salem, Inc. y la Autoridad de Vivienda de Salem.
() secunda la moción y la votación nominal es la siguiente:
A favor En contra

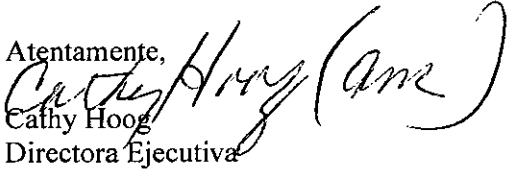
- Acta de la reunión de la Junta Directiva del 16 de julio de 2025 a las 16:00 h.
() propone aprobar el Acta de la reunión de la Junta Directiva de Housing Opportunities of Salem, Inc. () secunda la moción y la votación nominal es la siguiente:
A favor En contra

IV. Otros asuntos/Comunicaciones tardías

V. Levantamiento de la sesión

() propone levantar la sesión de la Junta Directiva de Housing Opportunities of Salem, Inc. a las (p. m.). () secunda la moción y la votación nominal queda como sigue:
A favor En contra

Atentamente,


Cathy Hoog

Directora Ejecutiva

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA
Asociación de Inquilinos de Charter Street
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de Inquilinos de Dalton House
Organización de Inquilinos de Rainbow Terrace

**This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on Aug 21, 2025
at 2:07 pm in accordance with MGL Chap. 30A
Sections 18-25.**