



Cathy Hoog, Executive Director

2025 JUL -2 PM 2: 04

CITY CLERK
SALEM MASS

Main Office and Public Housing Department
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614
Website: www.salemha.org

July 2, 2025

This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on JUL 02 2025
at 2:04 in accordance with MGL Chap. 30A,
Sections 18-25.

Ilene Simons, City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of REGULAR MEETING of the SALEM HOUSING AUTHORITY to be held on WEDNESDAY, JULY 9, 2025 at 6:00 p.m. at the Salem Housing Authority's development located at Pioneer Terrace, Pioneer Terrace Community Room, Salem, Massachusetts.

Hybrid Meeting Notice: Members of the public are welcome to attend this in-person at the Salem Housing Authority's development located at Pioneer Terrace, Pioneer Terrace Community Room, Salem, Massachusetts. or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

Zoom Webinar Invite:

When: Jul 9, 2025 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)

Topic: Regular Board of Directors Meeting - Wednesday, July 9, 2025 at 6:00 p.m.

Join from PC, Mac, iPad, or Android:

<https://us02web.zoom.us/j/84884066641?pwd=W0MzwlpjAdnhYeYAbla9qalCubiV6F.1>
Passcode:848974

Phone one-tap:

+16469313860,,84884066641#,,, *848974# US

+13017158592,,84884066641#,,, *848974# US (Washington DC)

Join via audio:

+1 646 931 3860 US



Equal Opportunity Employer



+1 301 715 8592 US (Washington DC)
+1 305 224 1968 US
+1 309 205 3325 US
+1 312 626 6799 US (Chicago)
+1 646 558 8656 US (New York)
+1 253 205 0468 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US
+1 386 347 5053 US
+1 507 473 4847 US
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
Webinar ID: 848 8406 6641
Passcode: 848974
International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/kdp3ZDF4QS>

The Chair anticipates that the matters outlined in the agenda below will be addressed, as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
REGULAR BOARD OF DIRECTORS MEETING
WEDNESDAY, JULY 9, 2025
6:00 p.m.**

- I. Call Meeting to Order**
- II. Roll Call**
- III. Tenant/Public Engagement**
- IV. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)**
 - Acceptance of Minutes of the Regular Meeting of June 11, 2025
- V. Report of the Executive Director**
 - Executive Director Report – July 2025
- VI. Communications**
 - Mass NAHRO Newsletter – May/June 2025
 - Updated Waitlist
 - SHA Department Reports (Move In, Move Out, State and Federal,

- CHAMP Report, Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Report (Quarterly), Resident Service Coordinators' Reports and Completed Work Orders for Month of June 2025)
- Correspondence from Steve Gagnon, CSTA to Cathy Hoog, Executive Director dated May 21, 2024 re: "Thank you"
- Audited Financial Statements for Fiscal Year Ending September 30, 2024 (State and Federal Audit)

VII. Reports of the Committees

VIII. Recommendations of the Chair

IX. Report of the Treasurer

- Bills for the period June 1, 2025 through June 30,, 2025
- Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses through May 31, 2025

The Balance Sheet and Statements of Revenue and Expenses includes any variances in the budget at this point.

X. Unfinished Business

- Section 8 -Pre-2004 Use of Funds Memorandum is being Prepared by SHA Counsel and will be presented at the August 13, 2025 Regular Board Meeting.
- Salem Housing Authority "Draft" Internal Controls Policy

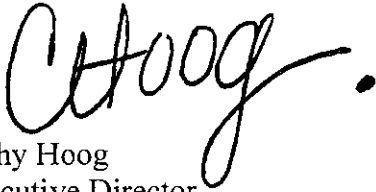
XI. New Business

- New Hire – State Family Self-Sufficiency Coordinator for Salem and Marblehead Housing Authorities
- Salem Housing Authority Federal Annual Public Housing Agency Plan for Fiscal Year 2025
- Revisions to Chapter 6.A and 7.A of the Salem Housing Authority Section 8 Housing Choice Voucher Program Administrative Plan
- Collection of Losses – Write Offs Through 6/30/25 per Public Housing Notice 2017-17

XII. Other Business /Late Communications

XIII. Adjournment

Very truly yours,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cathy Hoog', followed by a period. The signature is fluid and cursive.

Cathy Hoog
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Dalton House Tenants Organization
Rainbow Terrace Tenants Organization

2 de julio de 2025

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, y sus enmiendas, se notifica la REUNIÓN ORDINARIA de la AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SALEM, que se celebrará el miércoles 9 de julio de 2025 a las 18:00 h en el complejo residencial de la Autoridad de Vivienda de Salem ubicado en Pioneer Terrace, Salón Comunitario Pioneer Terrace, Salem, Massachusetts.

Aviso de reunión híbrida: El público puede asistir presencialmente en el complejo residencial de la Autoridad de Vivienda de Salem ubicado en Pioneer Terrace, Salón Comunitario Pioneer Terrace, Salem, Massachusetts, o a través de la invitación al seminario web remoto por Zoom que se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la reunión presencial no se suspenderá ni finalizará si problemas tecnológicos interrumpen la conexión remota.

Invitación al seminario web de Zoom:

Fecha: 9 de julio de 2025, 18:00 h, hora del este (EE. UU. y Canadá)

Tema: Reunión ordinaria de la Junta Directiva - Miércoles, 9 de julio de 2025, 18:00 h

Únete desde PC, Mac, iPad o Android:

<https://us02web.zoom.us/j/84884066641?pwd=W0MzwlpjAdnhYeYAbla9qalCubiV6F.1>

Código de acceso: 848974

Teléfono con un solo toque:

+16469313860,,84884066641#,,,,*848974# EE. UU.

+13017158592,,84884066641#,,,,*848974# EE. UU. (Washington D. C.)

Únete por audio:

+1 646 931 3860 EE. UU.

+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington D. C.)

+1 305 224 1968 EE. UU.

+1 309 205 3325 EE. UU.

+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)

+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)

+1 253 205 0468 EE. UU.

+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)

+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)

+1 360 209 5623 EE. UU.

+1 386 347 5053 EE. UU.

+1 507 473 4847 EE. UU.

+1 564 217 2000 EE. UU.

+1 669 444 9171 EE. UU.

+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)

+1 689 278 1000 EE. UU.

+1 719 359 4580 EE. UU.

ID del seminario web: 848 8406 6641

Contraseña: 848974

Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/kdp3ZDF4QS>

El Presidente prevé que se abordarán los asuntos descritos en el orden del día a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que legalmente pueda presentarse.

ORDEN DEL DÍA DE LA REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA MIÉRCOLES, 9 DE JULIO DE 2025

18:00

I. Apertura de la sesión

II. Lista de asistencia

III. Participación de los inquilinos/el público

IV. Aceptación de las Actas de las Reuniones Anteriores

- Aceptación de las Actas de la Reunión Ordinaria del 11 de junio de 2025

V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – Julio de 2025

VI. Comunicaciones

- Boletín informativo de Mass NAHRO – Mayo/Junio de 2025
- Lista de Espera Actualizada
- Informes de los Departamentos de SHA (Ingreso, Salida, Estatales y Federales)
-
- Informe CHAMP, Informe de Modernización, Informe de Cupones, Informe de Autosuficiencia Familiar (Trimestral), Informes de los Coordinadores de Servicios para Residentes y Órdenes de Trabajo Completadas para el mes de junio de 2025
- Correspondencia de Steve Gagnon, CSTA, a Cathy Hoog, Directora Ejecutiva, con fecha del 21 de mayo de 2024, en relación con: "Gracias"
- Estados Financieros Auditados del Año Fiscal que Finaliza el 30 de septiembre de 2024 (Auditoría Estatal y Federal)

VII. Informes de los Comités

VIII. Recomendaciones del Presidente

IX. Informe del Tesorero

- Proyectos de ley del período del 1 al 30 de junio de 2025
- Balance General y Estados de Ingresos y Gastos hasta el 31 de mayo de 2025

El Balance General y los Estados de Ingresos y Gastos incluyen cualquier variación en el presupuesto hasta el momento.

X. Asuntos Pendientes

- Sección 8 - Memorándum de Uso de Fondos Previo a 2004 está siendo preparado por el Asesor Jurídico de SHA y se presentará en la Reunión Ordinaria de la Junta Directiva del 13 de agosto de 2025.
- Borrador de la Política de Control Interno de la Autoridad de Vivienda de Salem

XI. Nuevos Asuntos

- Nueva Contratación: Coordinador Estatal de Autosuficiencia Familiar para las Autoridades de Vivienda de Salem y Marblehead
- Plan Anual de la Agencia Federal de Vivienda Pública de la Autoridad de Vivienda de Salem para el Año Fiscal 2025
- Revisiones a los Capítulos 6.A y 7.A del Plan Administrativo del Programa de Vales de Elección de Vivienda de la Sección 8 de la Autoridad de Vivienda de Salem
- Cobro de Pérdidas: Cancelaciones hasta el 30/6/25 según el Aviso de Vivienda Pública 2017-17

XII. Otros Asuntos / Comunicaciones Atrasadas

XIII. Levantamiento de la Sesión

Atentamente,



Cathy Hoog
Directora Ejecutiva

Copia: Miembros de la Junta Directiva de SHA
Asociación de Inquilinos de Charter Street
Organización de Inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de Inquilinos de Dalton House
Organización de Inquilinos de Rainbow Terrace