



Cathy Hoog, Executive Director

January 2, 2025

Ilene Simons, City Clerk
Office of the Clerk
City Hall, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

Dear Ms. Simons:

In accordance with Chapter 30A, Section 20 of the General Laws, as amended, Notice of REGULAR MEETING of the SALEM HOUSING AUTHORITY to be held on WEDNESDAY, JANUARY 8, 2025 at 6:00 p.m. at the Salem Housing Authority, Charter Street Community Room, 27 Charter Street, Salem, MA.

Hybrid Meeting Notice: Members of the public are welcome to attend this in-person at the Salem Housing Authority, Charter Street Community Room, 27 Charter Street, Salem, MA or via the remote zoom webinar invite provided below. Please note that the in-person meeting will not be suspended or terminated if technological problems interrupt the remote connection.

Zoom Webinar Invite:

When: Jan 8, 2025 06:00 PM Eastern Time (US and Canada)
Topic: Regular Board Meeting of the Salem Housing Authority, Wednesday, January 8, 2024 at 6:00 p.m.

Join from PC, Mac, iPad, or Android:

<https://us02web.zoom.us/j/85707496914?pwd=p4QuhMOhWhfwqgzAmvNN7tySU1te2D.1>

Passcode:195946

Phone one-tap:

+13017158592,,85707496914#,,,,*195946# US (Washington DC)

+13052241968,,85707496914#,,,,*195946# US

Join via audio:

+1 301 715 8592 US (Washington DC)

+1 305 224 1968 US

+1 309 205 3325 US

+1 312 626 6799 US (Chicago)

+1 646 558 8656 US (New York)

Main Office and Public Housing Department
27 Charter Street, Salem, MA 01970

Section 8 Department & Procurement/Modernization
136 Canal Street, Suite 2, Salem, MA 01970

Telephone: 978-744-4431 Fax: 978-744-9614
Website: www.salemha.org

2025 JAN -2 PM 1:30

CITY CLERK
SALEM, MASS



Equal Opportunity Employer



+1 646 931 3860 US
+1 507 473 4847 US
+1 564 217 2000 US
+1 669 444 9171 US
+1 669 900 9128 US (San Jose)
+1 689 278 1000 US
+1 719 359 4580 US
+1 253 205 0468 US
+1 253 215 8782 US (Tacoma)
+1 346 248 7799 US (Houston)
+1 360 209 5623 US
+1 386 347 5053 US
Webinar ID: 857 0749 6914
Passcode: 195946
International numbers available: <https://us02web.zoom.us/j/kzgSTS5X1>

It is anticipated by the Chairperson that the matters outlined in the agenda below will be discussed as well as any other unforeseen business that may lawfully come before it.

**AGENDA FOR THE
REGULAR BOARD OF DIRECTORS MEETING
WEDNESDAY, JANUARY 8, 2025
6:00 p.m.**

- I. Call Meeting to Order**
- II. Roll Call**
- III. Acceptance of the Minutes of Previous Meeting(s)**
 - Acceptance of Minutes of the Special Meeting of December 18, 2024
- IV. Tenant/Public Engagement**
- V. Report of the Executive Director**
 - Executive Director Report – January 2025
- VI. Communications**
 - Mass NAHRO Newsletter
 - Updated Waitlist
 - SHA Department Reports (Move In, Move Out, State and Federal,
 - CHAMP Report, Modernization Report, Voucher Report, Family Self-Sufficiency Report (Quarterly), Resident Service Coordinators' Reports and Completed Work Orders for Month of December 2024)

- PHN Notice 2024-21 Notice of Funding Availability (NOFA) for Self-Sufficiency Program For State Aided Public Housing and Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP)
- Email dated January 2, 2025 to Cathy Hoog, Executive Director and Veronica Miranda re: Public Records Request;

VII. Reports of the Committees

VIII. Recommendations of the Chair

Updated internal control policy comes before the Board by March

IX. Report of the Treasurer

- Bills for the period December 1, 2024 to December 31, 2024
- Balance Sheet and Statements of Revenues and Expenses for months ending October 31, 2024 and November 30, 2024
-

X. Unfinished Business

- Review/Approve Consultant for Strategic Planning/Code of Conduct (3 quotes attached)
- Code of Conduct (Carly needs to send revision for language)
- Transcript of the Regular Board of Directors Meeting of August 14, 2024 Prepared by O'Brien and Levine, a Magna Legal Services Company (as requested by Board)
- Executive Director Evaluations from the Board

XI. New Business

- Discuss in-house counsel
- Internal Control Policy
- Cell Phone Access in accordance with Budget Guidelines
- Collection of Losses – Write Offs through December 31, 2024 per Public Housing Notice 2017-17

XII. Other Business /Late Communications

XIII. Adjournment

Very truly yours,



Cathy Hoog
Executive Director

Copy: SHA Board Members
Charter Street Tenants Association

Morency Tenants Organization
Pioneer/Bertram Terrace Tenants Organization
Rainbow Terrace Tenants Organization

This notice posted on "Official Bulletin Board"
City Hall, Salem, Mass. on **JAN 02 2025**
at **1:30PM** in accordance with MGL Chap. 30A
Sections 18-25.

de enero de 2025

Ilene Simons, Secretaria Municipal
Oficina de la Secretaria
Ayuntamiento, 93 Washington Street
Salem, MA 01970

2025 JAN -2 PM 1:30

SECRETARIA
MUNICIPAL
Salem, MA 01970

Estimada Sra. Simons:

De conformidad con el Capítulo 30A, Sección 20 de las Leyes Generales, con sus modificaciones, Aviso de REUNIÓN REGULAR de la AUTORIDAD DE VIVIENDA DE SALEM que se llevará a cabo el MIÉRCOLES 8 DE ENERO DE 2025 a las 6:00 p. m. en la Autoridad de Vivienda de Salem, Charter Street Community Room, 27 Charter Street, Salem, MA.

Aviso de reunión híbrida: los miembros del público pueden asistir en persona a esta reunión en la Autoridad de Vivienda de Salem, Charter Street Community Room, 27 Charter Street, Salem, MA.

o mediante la invitación al seminario web remoto de Zoom que se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la reunión en persona no se suspenderá ni finalizará si los problemas tecnológicos interrumpen la conexión remota.

Invitación al seminario web de Zoom:

Cuándo: 8 de enero de 2025 a las 6:00 p. m., hora del este (EE. UU. y Canadá)
Tema: Reunión ordinaria de la Junta de la Autoridad de Vivienda de Salem, miércoles 8 de enero de 2024 a las 6:00 p. m.

Únase desde una PC, Mac, iPad o Android:

<https://us02web.zoom.us/j/85707496914?pwd=p4QuhMOhWhfwqgzAmvNN7tySU1te2D.1>
Código de acceso: 195946

Teléfono con un solo toque:

+13017158592,,85707496914#,,,,*195946# EE. UU. (Washington DC)
+13052241968,,85707496914#,,,,*195946# EE. UU.

Únase por audio:

+1 301 715 8592 EE. UU. (Washington DC)
+1 305 224 1968 EE. UU.
+1 309 205 3325 EE. UU.
+1 312 626 6799 EE. UU. (Chicago)
+1 646 558 8656 EE. UU. (Nueva York)
+1 646 931 3860 EE. UU.
+1 507 473 4847 EE. UU.
+1 564 217 2000 EE. UU.
+1 669 444 9171 EE. UU.
+1 669 900 9128 EE. UU. (San José)
+1 689 278 1000 EE. UU.
+1 719 359 4580 EE. UU.

+1 253 205 0468 EE. UU.
+1 253 215 8782 EE. UU. (Tacoma)
+1 346 248 7799 EE. UU. (Houston)
+1 360 209 5623 EE. UU.
+1 386 347 5053 EE. UU.
ID del seminario web: 857 0749 6914
Código de acceso: 195946
Números internacionales disponibles: <https://us02web.zoom.us/j/kzgSTS5X1>

El Presidente prevé que se tratarán los asuntos que se describen en la agenda a continuación, así como cualquier otro asunto imprevisto que pueda presentarse legalmente.

**ORDEN DEL DÍA DE LA
REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA
MIÉRCOLES 8 DE ENERO DE 2025
6:00 p. m.**

- I. Llamado a orden de la reunión
- II. Lista de asistencia
- III. Aceptación de las actas de las reuniones anteriores

- Aceptación de las actas de la reunión especial del
18 de diciembre de 2024

- IV. Participación de inquilinos y público
- V. Informe del Director Ejecutivo

- Informe del Director Ejecutivo – enero de 2025

- VI. Comunicaciones
 - Boletín de noticias de Mass NAHRO
 - Lista de espera actualizada
 - Informes del Departamento de SHA (mudanza de entrada, mudanza de salida, estatal y federal,
 - Informe CHAMP, Informe de modernización, Informe de vales, Informe de autosuficiencia familiar (trimestral), Informes de los coordinadores de servicios para residentes y Órdenes de trabajo completadas para el mes de diciembre de 2024)
 - Aviso PHN 2024-21 Aviso de disponibilidad de fondos (NOFA) para el Programa de autosuficiencia para viviendas públicas con asistencia estatal y el Programa de vales de alquiler de Massachusetts (MRVP)
 - Correo electrónico del 2 de enero de 2025 a Cathy Hoog, Directora Ejecutiva y Verónica Miranda re: Solicitud de Registros Públicos;

VII. Informes de los comités

VIII. Recomendaciones del presidente

La política de control interno actualizada se presenta ante la Junta en marzo

IX. Informe del Tesorero

- Facturas del período del 1 de diciembre de 2024 al 31 de diciembre de 2024
- Balance general y estados de ingresos y gastos de los meses que terminan el 31 de octubre de 2024 y el 30 de noviembre de 2024

-

X. Asuntos pendientes

- Revisión/Aprobación del Consultor de Planificación Estratégica/Código de Conducta (3 citas adjuntas)
- Código de Conducta (Carly debe enviar una revisión del lenguaje)
- Transcripción de la Reunión Ordinaria de la Junta Directiva del 14 de agosto de 2024 Preparada por O'Brien y Levine, una empresa de servicios legales de Magna (según lo solicitado por la Junta)
- Evaluaciones del Director Ejecutivo de la Junta

XI. Nuevos asuntos

- Discutir con el abogado interno
- Política de control interno
- Acceso a teléfonos celulares de acuerdo con las pautas presupuestarias
- Cobro de pérdidas: amortizaciones hasta el 31 de diciembre de 2024 según el Aviso de Vivienda Pública 2017-17

XII. Otros asuntos/Comunicaciones tardías

XIII. Aplazamiento

Atentamente,



Cathy Hoog
Directora ejecutiva

Copia: Miembros de la junta directiva de SHA
Asociación de inquilinos de Charter Street
Organización de inquilinos de Morency
Organización de inquilinos de Pioneer/Bertram Terrace
Organización de inquilinos de Rainbow Terrace